

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	02000	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 20		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	LINDEPARKEN 2 - 20		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
	8600 Silkeborg			89701000	
Telefon	87227272			89701009	
Fax	87227273			kommunen@silkeborg.dk	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7350	90	1	90
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		7350	90		90
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2	2070	30	
		3	2648	32	
		4	2632	28	
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte		408	34	1/5	7
Lejemålsoplysninger i alt		7758	124		97
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		90	7350	01-01-1969	01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		90	7350		
Boliger i tæt/lavt byggeri		0	0		
Matr.nr.:	1405 B, 1405 H	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	SILKEBORG MARKJORDER	Vaskeinst. - fælles		J - Fjernvarme	J
		Vaskeinst. - individuel		N - Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	077210	Tostrengt vandsystem		(fast brændsel eller olie)	N
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		N - Centralvarme fra eget anlæg	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		(naturgas)	N
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen		- Ovne	N
Beboerhus	N	Kildesort. af affald - indenfor boligen		N - Elpaneler	N
Særskilte selskabs- og mødelokaler	N	Vandmåling - kollektiv		J - Solvarmeanlæg	N
		Vandmåling - individuel		N - Varmepumpeanlæg	N
		Varmemåling - kollektiv		N - Biogasanlæg	N
		Varmemåling - individuel		J	
		Elmåling - kollektiv		N	
		Elmåling - individuel		J	
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		564,45 kr.			
Forhøjelse pr. m²		11,12 kr.		Dato for forhøjelse:	01-01-2009
Forhøjelse pr. m² i %:		2,01 %		Årsbasis:	81.768,00 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	794.097	799	799
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	249.338	240	265
107		Vandafgift	363.261	291	332
109	*	Renovation	101.136	129	132
110		Forsikringer	53.759	70	70
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	68.809		
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.	39.953	99	106
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	321.264		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	20.467	342	178
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-inds kud			
		2. G-inds kud			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	1.217.987	1.170	1.083
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	489.062	518	537
115	*	Almindelig vedligeholdelse	237.663	247	255
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	699.074	602	381
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-699.074	-602	-381
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	70.326	175	175
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-70.326	-175	-175
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	59.726		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter	5.512		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	65.238	50	60
119	*	Diverse udgifter	24.363	25	27
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	816.326	840	878
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	717.600	718	742
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	200.004	200	206
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	18.000	18	19
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		HENLÆGGELSER IALT	935.604	936	967
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.764.014	3.744	3.727

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	122.218		
		2. Renter m.v.	341.827	465	465
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud			
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)	68.257	68	68
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	9.872		
	÷	2. Heraf dækket af Dispositionsfonden	-9.872		
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	17.762		
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-17.762		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	532.301	533	533
139		UDGIFTER IALT	4.296.315	4.277	4.260
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering			
		2. Henlæggelser			
		3. Overført til dispositionsfonden			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.296.315	4.277	4.260

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	-4.126.732	-4.125	-4.125
	2. Almene ungdomsboliger og værelser			
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv			
	5. Institutioner			
	6. Kælderrum m.v.	-2.880	-3	-3
	7. Garager	-42.720	-43	-43
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje			
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-4.172.332	-4.170	-4.170
202	* Renter	-79.697	-79	-62
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter	-28.230	-28	-28
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud			
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.280.259	-4.277	-4.260
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer			
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-10.255		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-10.255		
	INDTÆGTER IALT	-4.290.515	-4.277	-4.260
210	Årets underskud overført (konto 407)	-5.800		
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-4.296.315	-4.277	-4.260

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.718.266	13.718
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008	59.000.000	
		2. Heraf grundværdi	16.738.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.718.266	13.718
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.235.492	7.095
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	20.953.758	20.813
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme	5.878	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere	17.055	14
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		7. Forudbetalte udgifter	42.750	57
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt	65.683	75
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.529.944	1.771
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	1.595.627	1.846
310		AKTIVER IALT	22.549.386	22.658

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
	Specifikation	2009	Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-955.467	-937
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)	-985.264	-856
405	* Tab ved fraflytninger	-62.973	-63
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud	5.800	
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-1.997.904	-1.855
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-3.372.573	-3.470
	2. Nykredit	-497.716	-546
	3. BRF	-2.217.260	-2.523
	4. Landsbyggefonden	-112.404	-125
	4. Økonomistyrelsen		
409	* Beboerindskud	-483.000	-483
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen		
412	Byggefondsindestående	-7.035.313	-6.571
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-13.718.266	-13.718
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-6.407.677	-6.530
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-277.235	-259
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for boligt. reetabl.pligt	-8.000	-8
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-20.411.179	-20.515
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-5.339	-2
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	* Skyldige omkostninger		-188
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger		
424	Banklån		
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-134.964	-98
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-140.303	-288
430	PASSIVER IALT	-22.549.386	-22.658

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	464.401	799	799
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	315.073		
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)			
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	4.875		
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	9.749		
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	794.097	799	799
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
104.1	÷ Afdragsbidrag			
104.2	÷ Rentebidrag			
104.3	÷ Ydelsesstøtte			
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Nettokapitaludgifter i alt	794.097	799	799
109	Renovation:			
	Renovation	72.271	129	132
	Leje af container	18.442		
	Affaldsposer mv.	10.424		
	Renovation i alt	101.136	129	132
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	321.264	321	157
	Administrationsbidrag i alt	321.264	321	157
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	410.220	434	450
	.2 Trappevask m.v.	75.538	83	87
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse	3.304		
	Renholdelse i alt	489.062	518	537
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele	15.146	16	17
	.3 Kompletterende bygningsdele	4.138	13	14
	.4 Overfladebelægninger	8.263	16	16
	.5 VVS-anlæg	81.313	79	82
	.6 El-anlæg	19.773	15	15
	.7 Inventar og udstyr	48.959	26	27
	.8 Øvrige dele og anlæg	60.072	82	84
	Almindelig vedligeholdelse i alt	237.663	247	255

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele	-15.758			
	.3 Kompletterende bygningsdele	10.137			
	.4 Overfladebelægninger	49.290	62	62	
	.5 VVS-anlæg	287.646	96	96	
	.6 El-anlæg	45.102			
	.7 Inventar og udstyr	82.206	389	188	
	.8 Øvrige dele og anlæg	240.453			
	.9 Diverse		55	35	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	699.074	602	381	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-699.074	-602	-381	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	Indtægter	Drift	Reparationer	Netto udgift
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer	-28.230	59.726	15.680	47.177
	Drift af fællesvaskeri i alt	-28.230	59.726	15.680	47.177
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL	8.920	9	9	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.				
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter				
	Andel drift af telefon, mobiltf. EDB mv.	10.657			
	Leje varmemesterkontor m.v.				
	Diverse udgifter	4.786	16	18	
	Diverse udgifter i alt	24.363	25	27	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ²	97,63			
	Samlet henlæggelse i alt	717.600	718	742	
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ²	27,21			
	Samlet henlæggelse i alt	200.004	200	206	
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden				
	Silkeborg Kommune				
	Realkreditinstitutter				
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt				
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto				
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-10.255			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-10.255			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-79.194	-79	-62	
	Renter, bankindestående				
	Renter, tilgodehavender hos debitorer	-503			
	Renter i alt	-79.697	-79	-62	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtilskud				
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud				
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt				

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	13.718.266	
	+ tilgang i året		
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	13.718.266	13.718
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo	6.900.000	
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
		6.900.000	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-370.105	
	÷ Afdrag	-122.218	
	÷ Afskrivning		
		-492.323	
	Forbedringsarbejder i alt	6.407.677	6.530
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	
		0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	
		0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	
		0	0
	Bygningskader i alt	0	0
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo	794.191	
	+ Forbedringsarbejder i året	331.415	
	÷ Overført i årets løb		
		1.125.605	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-229.534	
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning	-68.257	
		-297.791	
	Ombygning i alt	827.815	565
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt	7.235.492	7.095
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne		
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt		
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.055	14
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt	17.055	14

Heraf til inkasso kr.

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-936.941	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	699.074	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-717.600	
	Saldo ultimo	-955.467	-937
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-62.736	
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	17.762	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-18.000	
	Saldo ultimo	-62.973	-63
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	Saldo ultimo		
407	Underskud		
	Saldo primo		
	+ Årets underskud (konto 210)	5.800	
	÷ Årets overskud (konto 140.1)		
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)		
	Saldo ultimo	5.800	
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne	-5.339	-2
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-5.339	-2
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb		
	Andre skyldige omkostninger		-188
	Skyldige omkostninger i alt		-188
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag		
	Forudbetalinger i alt		
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmergnskaber	-134.964	-98
	Afsluttede vandregnskaber		
	Forudbetalinger i alt	-134.964	-98

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsførerens påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010


Aage Kristoffersen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning**Til boligorganisationens øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 20, LINDEPARKEN 2 - 20, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsskik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 4 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

