

REGNSKAB

2009



Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	00800	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 08		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	HEJREVEJ 12 - 42		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
	8600 Silkeborg			89701000	
Telefon	87227272			89701009	
Fax	87227273			kommunen@silkeborg.dk	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1571	16	1	16
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		1571	16		16
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2			
		3			
		4	1571	16	
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		1571	16		16
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		16	1571	01-01-1949	01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		0	0		
Boliger i tæt/lavt byggeri		16	1571		
Matr.nr.:	1 DS	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	SILKEBORG MARKJORDER	Vaskeinst. - fælles		J - Fjernvarme	J
		Vaskeinst. - individuel		N - Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	052447	Tostrengt vandsystem		(fast brændsel eller olie)	N
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		N - Centralvarme fra eget anlæg	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		(naturgas)	N
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen		- Ovne	N
Beboerhus	N	Kildesort. af affald - indenfor boligen		N - Elpaneler	N
Særskilte selskabs- og mødelokaler	N	Vandmåling - kollektiv		J - Solvarmeanlæg	N
		Vandmåling - individuel		N - Varmepumpeanlæg	N
		Varmemåling - kollektiv		N - Biogasanlæg	N
		Varmemåling - individuel		J	
		Elmåling - kollektiv		N	
		Elmåling - individuel		J	
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		492,05 kr.			
Forhøjelse pr. m²		7,27 kr.		Dato for forhøjelse:	01-12-2009
Forhøjelse pr. m² i %:		1,5 %		Årsbasis:	9.360,00 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFFER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFFER (beboerbetaling)	52.126	53	53
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER					
106		Ejendomsskatter	83.698	80	89
107		Vandafgift	75.278	59	74
109	*	Renovation	27.529	31	29
110		Forsikringer	10.558	12	12
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	12.215		
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.	7.835	13	18
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	52.992		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	3.376	56	29
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	840		
		2. G-indskud	87.426	84	90
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER IALT	361.747	336	341
VARIABLE UDGIFFER					
114	*	Renholdelse	936		
115	*	Almindelig vedligeholdelse	46.900	54	54
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	256.866	199	180
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-256.866	-199	-180
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter		45	45
		2. Heraf dækkes af henlæggelser		-45	-45
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	22.169		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter	1.574		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	23.744	29	29
119	*	Diverse udgifter	4.829	5	7
119.9		VARIABLE UDGIFFER IALT	76.409	88	90
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	165.600	166	171
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	59.076	59	61
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	6.000	6	6
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		HENLÆGGELSER IALT	230.676	231	237
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFFER IALT	720.957	708	721

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto Note Specifikation			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
		Regnskab	Budget	Budget
		2009	2009	2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	35.743		
	2. Renter m.v.	78.169		
	÷ 3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud		115	115
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
	1. (konto 303.1)			
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift			
	÷ 2. Heraf dækket af Dispositionsfonden			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift			
	÷ 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse			
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til foreningen			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
	3. Diverse renter			
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	5. Andre driftsstøttelån			
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	* Korrektion vedr. tidligere år			
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	113.912	115	115
139	UDGIFTER IALT	834.869	823	836
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering			
	2. Henlæggelser		4.270	
	3. Overført til dispositionsfonden			
150	Udgifter og evt. overskud i alt	839.139	823	836

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	-767.328	-767	-781
	2. Almene ungdomsboliger og værelser			
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv			
	5. Institutioner			
	6. Kælderrum m.v.	-3.120	-3	-3
	7. Garager			
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje			
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-770.448	-770	-784
202	* Renter	-55.895	-41	-41
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter	-11.104	-12	-12
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud			
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-837.447	-823	-836
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer			
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-1.692		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.692		
	INDTÆGTER IALT	-839.139	-823	-836
210	Årets underskud overført (konto 407)			
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-839.139	-823	-836

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	771.554	772
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008	18.500.000	
		2. Heraf grundværdi	7.123.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	771.554	772
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.442.302	1.432
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	2.213.856	2.203
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme		
		2. Beboerindskud	5.520	6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere	3.572	6
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		7. Forudbetalte udgifter	28.800	2
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt	37.892	13
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.075.995	1.158
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	1.113.887	1.171
310		AKTIVER IALT	3.327.743	3.374

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
	Specifikation	2009	Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-741.778	-829
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)	-262.362	-203
405	* Tab ved fraflytninger	-24.000	-18
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud		
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-1.028.140	-1.050
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark		-3
	2. Nykredit		
	3. BRF		
	4. Landsbyggefonden		
	4. Økonomistyrelsen		
409	* Beboerindskud	-18.400	-18
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen		
412	Byggefondsindestående	-753.154	-750
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-771.554	-772
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.395.900	-1.432
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-110.445	-110
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for boligt. reetabl.pligt	-3.000	-3
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-2.280.899	-2.317
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.162	
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	* Skyldige omkostninger		
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger		
424	Banklån		
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-17.543	-7
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-18.704	-7
430	PASSIVER IALT	-3.327.743	-3.374

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	2.952	53	53
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	69		
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)	-2.900		
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	17.335		
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	34.670		
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	52.126	53	53
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
104.1	÷ Afdragsbidrag			
104.2	÷ Rentebidrag			
104.3	÷ Ydelsesstøtte			
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Nettokapitaludgifter i alt	52.126	53	53
109	Renovation:			
	Renovation	26.153	31	29
	Leje af container			
	Affaldsposer mv.	1.375		
	Renovation i alt	27.529	31	29
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	52.992	53	26
	Administrationsbidrag i alt	52.992	53	26
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	93		
	.2 Trappevask m.v			
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse	844		
	Renholdelse i alt	936		
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele	12.502	4	4
	.3 Kompletterende bygningsdele	1.073	4	4
	.4 Overfladebelægninger	8.418	2	2
	.5 VVS-anlæg	9.202	11	11
	.6 El-anlæg	4.723	6	6
	.7 Inventar og udstyr	4.578	2	2
	.8 Øvrige dele og anlæg	6.403	24	24
	Almindelig vedligeholdelse i alt	46.900	54	54

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele	58.073			
	.3 Kompletterende bygningsdele	57.644	35	36	
	.4 Overfladebelægninger	17.004			
	.5 VVS-anlæg	45.983	46	51	
	.6 El-anlæg	22.965			
	.7 Inventar og udstyr	6.687	67	56	
	.8 Øvrige dele og anlæg	48.509	15		
	.9 Diverse		36	37	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	256.866	199	180	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-256.866	-199	-180	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	Indtægter	Drift	Reparationer	Netto udgift
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer	-11.104	22.169		11.066
	Drift af fællesvaskeri i alt	-11.104	22.169		11.066
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL	1.586	2	2	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.				
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter	2.685			
	Andel drift af telefon, mobiltf. EDB mv.	271			
	Leje varmemesterkontor m.v.				
	Diverse udgifter	287	3	5	
	Diverse udgifter i alt	4.829	5	7	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ²	105,41			
	Samlet henlæggelse i alt		165.600	166	171
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ²	37,60			
	Samlet henlæggelse i alt		59.076	59	61
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden				
	Silkeborg Kommune				
	Realkreditinstitutter				
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt				
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto				
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-1.692			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-1.692			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-55.895	-41	-41	
	Renter, bankindestående				
	Renter, tilgodehavender hos debitorer				
	Renter i alt	-55.895	-41	-41	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtilskud				
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud				
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt				

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	771.554	
	+ tilgang i året		
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	771.554	772
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo	1.650.000	
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
		1.650.000	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-218.358	
	÷ Afdrag	-35.743	
	÷ Afskrivning		
		-254.100	
	Forbedringsarbejder i alt	1.395.900	1.432
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	
		0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	
		0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	
		0	0
	Bygningskader i alt	0	0
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo	77.736	
	+ Forbedringsarbejder i året	46.402	
	÷ Overført i årets løb		
		124.138	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-77.736	
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
		-77.736	
	Ombygning i alt	46.402	
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt	1.442.302	1.432
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne		
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt		
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.572	6
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt	3.572	6

Heraf til inkasso kr.

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-828.774	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	256.866	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	-4.270	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-165.600	
	Saldo ultimo	-741.778	-829
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-18.000	
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-6.000	
	Saldo ultimo	-24.000	-18
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	Saldo ultimo		
407	Underskud		
	Saldo primo		
	+ Årets underskud (konto 210)		
	÷ Årets overskud (konto 140.1)		
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)		
	Saldo ultimo		
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne	-1.162	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-1.162	
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb		
	Andre skyldige omkostninger		
	Skyldige omkostninger i alt		
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag		
	Forudbetalinger i alt		
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmeregnskaber	-17.543	-7
	Afsluttede vandregnskaber		
	Forudbetalinger i alt	-17.543	-7

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsføreres påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010



Aage Kristoffersen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning

Til boligorganisationens øverste myndighed

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 08, HEJREVEJ 12 - 42, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsetik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 4 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

