

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	01500	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 15		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	LAVENDELVEJ - VALMUEVEJ - BELLISVE		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
Telefon	87227272			89701000	
Fax	87227273			89701009	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk			kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2025	25	1	25
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		2025	25		25
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2			
		3			
		4	2025	25	
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		2025	25		25
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		25	2025	01-01-1961	01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		0	0		
Boliger i tæt/lavt byggeri		25	2025		
Matr.nr.:	1349 E/E m.fl.	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	SILKEBORG MARKJORDER	Vaskeinst. - fælles		N	Fjernvarme
		Vaskeinst. - individuel		N	Centralvarme fra eget anlæg
BBR-ejendomsnr.:	009525	Tostrengt vandsystem		J	(fast brændsel eller olie)
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		N	Centralvarme fra eget anlæg
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		N	(naturgas)
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen		J	- Ovne
Beboerhus	N	Kildesort. af affald - indenfor boligen		N	- Elpaneler
Særskilte selskabs- og mødelokaler	N	Vandmåling - kollektiv		N	- Solvarmeanlæg
		Vandmåling - individuel		J	- Varmepumpeanlæg
		Varmemåling - kollektiv		N	- Biogasanlæg
		Varmemåling - individuel		J	
		Elmåling - kollektiv		N	
		Elmåling - individuel		J	
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		554,37 kr.			
Forhøjelse pr. m²		23,28 kr.		Dato for forhøjelse: 01-01-2009	
Forhøjelse pr. m² i %:		4,38 %		Årsbasis: 47.136,00 kr.	

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	118.274	125	118
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	181.599	180	193
107		Vandafgift			
109	*	Renovation	55.379	57	53
110		Forsikringer	11.861	17	17
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer			
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.			
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	82.800		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	5.275	88	46
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indsud			
		2. G-indsud	112.691	108	116
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	449.605	450	424
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	13		
115	*	Almindelig vedligeholdelse	35.389	50	50
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	516.302	196	1.786
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-516.302	-196	-1.786
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	61.932	49	90
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-61.932	-49	-90
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter	1.000	3	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
119	*	Diverse udgifter	7.792	9	9
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	44.194	62	60
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	281.448	281	325
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	53.064	53	55
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	4.000	4	4
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		HENLÆGGELSER IALT	338.512	339	383
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	950.585	975	985

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	97.983		
		2. Renter m.v.	170.583	269	269
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud			
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)			
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift			
	÷	2. Heraf dækket af Dispositionsfonden			
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	43.137		
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-16.936	26.201	
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	294.767	269	269
139		UDGIFTER IALT	1.245.352	1.244	1.254
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering			
		2. Henlæggelser	18.045		
		3. Overført til dispositionsfonden			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.263.397	1.244	1.254

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	-1.120.350	-1.115	-1.124
	2. Almene ungdomsboliger og værelser			
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv			
	5. Institutioner			
	6. Kælderrum m.v.			
	7. Garager			
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje	24.000		
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-1.096.350	-1.115	-1.124
202	* Renter	-163.704	-129	-129
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter			
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud	-700		
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.260.754	-1.244	-1.254
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer			
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-2.643		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-2.643		
	INDTÆGTER IALT	-1.263.397	-1.244	-1.254
210	Årets underskud overført (konto 407)			
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-1.263.397	-1.244	-1.254

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.020.199	2.020
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008	19.100.000	
		2. Heraf grundværdi	12.891.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.020.199	2.020
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.237.565	3.336
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	5.257.763	5.356
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere		
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		7. Forudbetalte udgifter	1.313	1
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt	1.313	1
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.199.927	3.428
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	3.201.240	3.429
310		AKTIVER IALT	8.459.003	8.785

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
	Specifikation	2009	Sidste år
	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.315.444	-2.532
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)	-664.136	-673
405	* Tab ved fraflytninger	-4.000	-17
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud		
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-2.983.580	-3.222
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-250.956	-266
	2. Nykredit		
	3. BRF		
	4. Landsbyggefonden		
	4. Økonomistyrelsen		
409	* Beboerindskud	-16.500	-17
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	-386.600	-387
411	Afskrivningskonto for ejendommen		
412	Byggefondsindestående	-1.366.143	-1.351
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-2.020.199	-2.020
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-3.237.565	-3.336
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-65.825	-56
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.	-117.600	-118
	4. Forh. indskud for boligt. reetabl.pligt	-500	-1
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-5.441.688	-5.530
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-334	-1
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	* Skyldige omkostninger	-33.400	-32
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger		
424	Banklån		
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-33.735	-33
430	PASSIVER IALT	-8.459.003	-8.785

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	15.218	125	118
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	13.287		
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)			
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	29.923		
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	59.846		
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	118.274	125	118
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
104.1	÷ Afdragsbidrag			
104.2	÷ Rentebidrag			
104.3	÷ Ydelsesstøtte			
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Nettokapitaludgifter i alt	118.274	125	118
109	Renovation:			
	Renovation	47.155	57	53
	Leje af container	8.224		
	Affaldsposer mv.			
	Renovation i alt	55.379	57	53
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	82.800	83	40
	Administrationsbidrag i alt	82.800	83	40
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	13		
	.2 Trappevask m.v.			
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse			
	Renholdelse i alt	13		
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele	3.825	1	1
	.3 Kompletterende bygningsdele	6.776	13	13
	.4 Overfladebelægninger	2.004	2	2
	.5 VVS-anlæg	6.359	17	17
	.6 El-anlæg	5.281	3	3
	.7 Inventar og udstyr	5.020	6	6
	.8 Øvrige dele og anlæg	6.125	9	9
	Almindelig vedligeholdelse i alt	35.389	50	50

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele	56.506			
	.3 Kompletterende bygningsdele	153.871			
	.4 Overfladebelægninger	24.653	11	11	
	.5 VVS-anlæg	69.782	122	20	
	.6 El-anlæg	46.626	32	32	
	.7 Inventar og udstyr	111.700	13	1.561	
	.8 Øvrige dele og anlæg	53.165			
	.9 Diverse		18	162	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	516.302	196	1.786	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-516.302	-196	-1.786	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	Indtægter	Drift	Reparationer	Netto udgift
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer				
	Drift af fællesvaskeri i alt				
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL	2.478	3	3	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.				
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter	3.240			
	Andel drift af telefon, mobiltf. EDB mv.	598			
	Leje varmemesterkontor m.v.				
	Diverse udgifter	1.476	6	6	
	Diverse udgifter i alt	7.792	9	9	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ²	138,99			
	Samlet henlæggelse i alt	281.448	281	325	
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ²	26,20			
	Samlet henlæggelse i alt	53.064	53	55	
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden				
	Silkeborg Kommune				
	Realkreditinstitutter				
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt				
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto				
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-2.643			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-2.643			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-163.704	-129	-129	
	Renter, bankindestående				
	Renter, tilgodehavender hos debitorer				
	Renter i alt	-163.704	-129	-129	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtilskud				
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud				
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt				

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	2.020.199	
	+ tilgang i året		
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	2.020.199	2.020
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo	3.844.598	
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
		3.844.598	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-509.050	
	÷ Afdrag	-97.983	
	÷ Afskrivning		
		-607.033	
	Forbedringsarbejder i alt	3.237.565	3.336
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	
		0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	
		0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	
		0	0
	Bygningskader i alt	0	0
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo		
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
	Ombygning i alt		
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt	3.237.565	3.336
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne		
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt		
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt		

Heraf til inkasso kr.

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-2.532.254	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	516.302	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	-18.045	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-281.448	
	Saldo ultimo	-2.315.444	-2.532
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-16.936	
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	16.936	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-4.000	
	Saldo ultimo	-4.000	-17
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	Saldo ultimo		
407	Underskud		
	Saldo primo		
	+ Årets underskud (konto 210)		
	÷ Årets overskud (konto 140.1)		
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)		
	Saldo ultimo		
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne	-334	-1
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-334	-1
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb	-33.400	-32
	Andre skyldige omkostninger		
	Skyldige omkostninger i alt	-33.400	-32
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag		
	Forudbetalinger i alt		
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmeregnskaber		
	Afsluttede vandregnskaber		
	Forudbetalinger i alt		

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsførerens påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010


Aage Kristoffersen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning**Til boligorganisationens øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 15, NØRREVANG II, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsetik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 5 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

