

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	01300	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 13		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	BAGGESENSVEJ 28 - 40		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
Telefon	87227272			89701000	
Fax	87227273			89701009	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk			kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3030	41	1	41
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		3030	41		41
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	172	4	
		2	242	4	
		3	1396	19	
		4	1220	14	
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte		192	16	1/5	3
Lejemålsoplysninger i alt		3222	57		44
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		41	3030	01-01-1955	01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		41	3030		
Boliger i tæt/lavt byggeri		0	0		
Matr.nr.:	116 C	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	SILKEBORG MARKJORDER	Vaskeinst. - fælles	J	J	J
		Vaskeinst. - individuel	N	N	N
BBR-ejendomsnr.:	005503	Tostrenget vandsystem	J	J	N
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	N	N	N
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	N	N	N
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen	J	N	N
Beboerhus	N	Kildesort. af affald - indenfor boligen	N	N	N
Særskilte selskabs- og mødelokaler	N	Vandmåling - kollektiv	n	N	N
		Vandmåling - individuel	j	N	N
		Varmemåling - kollektiv	N	N	N
		Varmemåling - individuel	J		
		Elmåling - kollektiv	N		
		Elmåling - individuel	J		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		603,27 kr.			
Forhøjelse pr. m²		2,84 kr.		Dato for forhøjelse:	01-01-2009
Forhøjelse pr. m² i %:		0,47 %		Årsbasis:	8.604,00 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	96.828	99	99
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	92.191	87	98
107		Vandafgift			
109	*	Renovation	55.004	64	64
110		Forsikringer	20.815	27	27
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	54.858		
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.	22.445	67	75
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	145.728		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	9.284	155	81
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indsud			
		2. G-indsud	168.620	161	173
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	568.946	561	516
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	171.389	173	179
115	*	Almindelig vedligeholdelse	106.635	129	129
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	853.189	1.092	506
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-853.189	-1.092	-506
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	13.820	98	98
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-13.821	-98	-98
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	49.153		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter	5.146		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	54.299	13	36
119	*	Diverse udgifter	16.932	18	18
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	349.255	332	362
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	429.936	430	440
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	105.432	105	105
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	10.000	10	10
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		HENLÆGGELSER IALT	545.368	545	556
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.560.397	1.538	1.533

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	108.584		
		2. Renter m.v.	274.343	385	385
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud			
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)	10.000	10	10
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	1.380		
	÷	2. Heraf dækket af Dispositionsfonden	-1.380		
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift			
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	392.927	395	395
139		UDGIFTER IALT	1.953.324	1.933	1.928
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering			
		2. Henlæggelser	19.514		
		3. Overført til dispositionsfonden			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.972.838	1.933	1.928

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	-1.827.762	-1.815	-1.828
	2. Almene ungdomsboliger og værelser			
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv			
	5. Institutioner			
	6. Kælderrum m.v.	-4.776	-5	-5
	7. Garager	-22.080	-22	-22
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje			
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-1.854.618	-1.842	-1.855
202	* Renter	-84.531	-62	-41
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter	-29.037	-29	-32
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud			
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.968.186	-1.933	-1.928
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer			
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-4.652		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.652		
	INDTÆGTER IALT	-1.972.838	-1.933	-1.928
210	Årets underskud overført (konto 407)			
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-1.972.838	-1.933	-1.928

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.683.439	1.675
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008	20.600.000	
		2. Heraf grundværdi	6.538.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.683.439	1.675
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.232.130	5.351
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	6.915.569	7.026
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.295	
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere	971	8
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		9
		7. Forudbetalte udgifter	31.677	3
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt	36.943	20
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.485.322	1.835
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	1.522.265	1.855
310		AKTIVER IALT	8.437.835	8.881

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
	Specifikation	2009	Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.061.578	-1.465
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)	-197.440	-106
405	* Tab ved fraflytninger	-46.645	-37
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud		
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-1.305.663	-1.608
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-80.835	-146
	2. Nykredit		
	3. BRF		
	4. Landsbyggefonden		
	4. Økonomistyrelsen		
409	* Beboerindskud	-51.575	-52
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen		
412	Byggefondsindestående	-1.536.169	-1.478
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-1.668.580	-1.675
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-5.162.184	-5.256
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-245.020	-245
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for boligt. reetabl.pligt		
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-7.075.783	-7.176
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-2.341	-1
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	* Skyldige omkostninger		-67
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger		
424	Banklån		
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-54.048	-29
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-56.389	-97
430	PASSIVER IALT	-8.437.835	-8.881

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	57.837	99	99
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	7.962		
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)	-46.027		
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	25.685		
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	51.371		
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	96.828	99	99
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
104.1	÷ Afdragsbidrag			
104.2	÷ Rentebidrag			
104.3	÷ Ydelsesstøtte			
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Nettokapitaludgifter i alt	96.828	99	99
109	Renovation:			
	Renovation	19.600	64	64
	Leje af container	33.606		
	Affaldsposer mv.	1.797		
	Renovation i alt	55.004	64	64
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	145.728	146	71
	Administrationsbidrag i alt	145.728	146	71
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	171.389	173	179
	.2 Trappevask m.v.			
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse			
	Renholdelse i alt	171.389	173	179
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele	5.222	13	13
	.3 Kompletterende bygningsdele	4.088	7	7
	.4 Overfladebelægninger	4.687	9	9
	.5 VVS-anlæg	24.788	36	36
	.6 El-anlæg	1.256	10	10
	.7 Inventar og udstyr	3.313	5	5
	.8 Øvrige dele og anlæg	63.280	49	49
	Almindelig vedligeholdelse i alt	106.635	129	129

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele	566.909	229	13	
	.3 Kompletterende bygningsdele	7.781	332	5	
	.4 Overfladebelægninger	47.318	60	62	
	.5 VVS-anlæg	83.411	72	43	
	.6 El-anlæg	2.271	20	21	
	.7 Inventar og udstyr	27.683	239	202	
	.8 Øvrige dele og anlæg	108.741	105	102	
	.9 Diverse	9.074	35	58	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	853.189	1.092	506	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-853.189	-1.092	-506	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	Indtægter	Drift	Reparationer	Netto udgift
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer	-29.037	49.153	19.565	39.681
	Drift af fællesvaskeri i alt	-29.037	49.153	19.565	39.681
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL	4.064	4	4	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.				
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter	1.438			
	Andel drift af telefon, mobiltf. EDB mv.	6.261			
	Leje varmemesterkontor m.v.	5.900			
	Diverse udgifter	-731	13	14	
	Diverse udgifter i alt	16.932	17	18	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ²	141,89			
	Samlet henlæggelse i alt	429.936	430	440	
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ²	34,80			
	Samlet henlæggelse i alt	105.432	105	105	
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden				
	Silkeborg Kommune				
	Realkreditinstitutter				
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt				
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto				
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-4.652			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-4.652			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-84.475	-62	-41	
	Renter, bankindestående				
	Renter, tilgodehavender hos debitorer	-56			
	Renter i alt	-84.531	-62	-41	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtilskud				
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud				
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt				

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	1.675.474	
	+ tilgang i året	7.965	
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	1.683.439	1.675
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo	5.700.000	
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
		5.700.000	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-444.092	
	÷ Afdrag	-108.584	
	÷ Afskrivning		
		-552.676	
	Forbedringsarbejder i alt	5.147.324	5.256
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	
		0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	
		0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	
		0	0
	Bygningskader i alt	0	0
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo	472.730	
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
		472.730	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-377.924	
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning	-10.000	
		-387.924	
	Ombygning i alt	84.806	95
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt	5.232.130	5.351
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand	4.295	
	Antenne		
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	4.295	
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	971	8
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt	971	8

Heraf til inkasso kr.

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-1.465.317	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	853.189	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	-19.514	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-429.936	
	Saldo ultimo	-1.061.578	-1.465
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-36.645	
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-10.000	
	Saldo ultimo	-46.645	-37
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	Saldo ultimo		
407	Underskud		
	Saldo primo		
	+ Årets underskud (konto 210)		
	÷ Årets overskud (konto 140.1)		
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)		
	Saldo ultimo		
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne	-2.341	-1
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-2.341	-1
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb		
	Andre skyldige omkostninger		-67
	Skyldige omkostninger i alt		-67
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag		
	Forudbetalinger i alt		
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmergnskaber	-54.048	-29
	Afsluttede vandregnskaber		
	Forudbetalinger i alt	-54.048	-29

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsførerens påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010


Aage Kristoffersen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning**Til boligorganisationens øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 13, BAGGESENSVEJ 28 - 40, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udvælgelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsskik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 4 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

