

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	03901	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 39		Silkeborg Kommune	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	Højmarken 35-37 & 88-166		Søvej	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 Silkeborg	
Telefon	87227272			89701000	
Fax	87227273			89701009	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk			kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5408	60	1	60
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		5408	60		60
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2	327	5	
		3	3310	38	
		4	1771	17	
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		5408	60		60
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		60	5408	01-10-2000	01-10-2000
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		8	697		
Boliger i tæt/lavt byggeri		52	4711		
Matr.nr.:	12 HB	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	Gødvad By	Vaskeinst. - fælles	J	J	J
		Vaskeinst. - individuel	N	N	N
BBR-ejendomsnr.:	003772	Tostrengt vandsystem	J	(fast brændsel eller olie)	N
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	N	- Centralvarme fra eget anlæg	N
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	N	(naturgas)	N
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen	J	- Ovne	N
Beboerhus	J	Kildesort. af affald - indenfor boligen	N	- Elpaneler	N
Særskilte selskabs- og mødelokaler	J	Vandmåling - kollektiv	N	- Solvarmeanlæg	N
		Vandmåling - individuel	J	- Varmepumpeanlæg	N
		Varmemåling - kollektiv	N	- Biogasanlæg	N
		Varmemåling - individuel	J		
		Elmåling - kollektiv	N		
		Elmåling - individuel	J		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		720,17 kr.			
Forhøjelse pr. m²		kr.		Dato for forhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i %:		%		Årsbasis: kr.	

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	2.424.999	2.406	2.468
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	153.863	151	163
107		Vandafgift			
109	*	Renovation	108.656	90	87
110		Forsikringer	30.419	42	42
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	69.567		
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.	31.383	88	91
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	198.720		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	12.660	211	143
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-inds kud			
		2. G-inds kud			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	605.268	583	527
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	277.294	286	301
115	*	Almindelig vedligeholdelse	157.396	119	128
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	292.000	68	279
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-292.000	-68	-279
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	52.526	25	40
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-52.526	-25	-40
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.091		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter	5.134		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.226	13	15
119	*	Diverse udgifter	23.716	21	23
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	471.631	439	467
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	542.184	542	558
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	114.564	115	118
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	12.000	12	12
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		HENLÆGGELSER IALT	668.748	669	688
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.170.646	4.096	4.150

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud			
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)			
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift			
	÷	2. Heraf dækket af Dispositionsfonden			
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift			
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	59.316		
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	59.316		
139		UDGIFTER IALT	4.229.962	4.096	4.150
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering			
		2. Henlæggelser	460.679		
		3. Overført til dispositionsfonden			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.690.641	4.096	4.150

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	-3.894.672	-3.895	-3.945
	2. Almene ungdomsboliger og værelser			
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv			
	5. Institutioner			
	6. Kælderrum m.v.			
	7. Garager			
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje			
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-3.894.672	-3.895	-3.945
202	* Renter	-263.082	-172	-177
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter	-24.668	-29	-27
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud			
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.182.422	-4.096	-4.150
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer			
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-508.219		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-508.219		
	INDTÆGTER IALT	-4.690.641	-4.096	-4.150
210	Årets underskud overført (konto 407)			
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-4.690.641	-4.096	-4.150

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.114.367	59.114
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008	61.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.311.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.114.367	59.114
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	59.114.367	59.114
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere	38.025	24
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		7. Forudbetalte udgifter	40.500	54
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt	78.525	78
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.391.434	4.608
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	5.469.959	4.686
310		AKTIVER IALT	64.584.327	63.800

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
Specifikation		2009	Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-4.608.315	-3.897
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)	-740.524	-678
405	* Tab ved fraflytninger	-52.951	-41
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud		
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-5.401.790	-4.617
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-39.632.748	-40.731
	2. Nykredit		
	3. BRF		
	4. Landsbyggefonden	-8.207.360	-8.207
	4. Økonomistyrelsen		
409	* Beboerindskud	-1.187.100	-1.187
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen		
412	Byggefondsindestående	-10.087.159	-8.988
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-59.114.367	-59.114
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.300	-2
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for bolig. reetabl.pligt		
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-59.115.667	-59.116
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-2.905	-1
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	* Skyldige omkostninger		-30
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger		-7
424	Banklån		
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-63.965	-29
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-66.870	-67
430	PASSIVER IALT	-64.584.327	-63.800

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	1.098.686	2.406	2.468
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.239.502		
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	-913.189		
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)			
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)			
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)			
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.424.999	2.406	2.468
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
104.1	÷ Afdragsbidrag			
104.2	÷ Rentebidrag			
104.3	÷ Ydelsesstøtte			
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Nettokapitaludgifter i alt	2.424.999	2.406	2.468
109	Renovation:			
	Renovation	94.998	90	87
	Leje af container	7.440		
	Affaldsposer mv.	6.218		
	Renovation i alt	108.656	90	87
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	198.720	199	130
	Administrationsbidrag i alt	198.720	199	130
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	269.735	286	299
	.2 Trappevask m.v.			2
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse	7.559		
	Renholdelse i alt	277.294	286	301
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele	15.721	5	5
	.3 Kompletterende bygningsdele	8.792	13	13
	.4 Overfladebelægninger	4.101	8	8
	.5 VVS-anlæg	32.568	19	21
	.6 El-anlæg	4.716	2	2
	.7 Inventar og udstyr	16.246	17	19
	.8 Øvrige dele og anlæg	75.252	55	59
	Almindelig vedligeholdelse i alt	157.396	119	128

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele				
	.3 Kompletterende bygningsdele				
	.4 Overfladebelægninger	18.908		93	
	.5 VVS-anlæg	24.261	5	27	
	.6 El-anlæg	3.850			
	.7 Inventar og udstyr	45.744			
	.8 Øvrige dele og anlæg	199.238	57	134	
	.9 Diverse		6	25	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	292.000	68	279	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-292.000	-68	-279	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	Indtægter	Drift	Reparationer	Netto indtægt
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer	-24.668	8.091	15.207	-1.370
	Drift af fællesvaskeri i alt	-24.668	8.091	15.207	-1.370
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL	5.947	6	6	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.	7.560			
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter				
	Andel drift af telefon, mobiltf. EDB mv.	7.347			
	Leje varmemesterkontor m.v.				
	Diverse udgifter	2.862	15	17	
	Diverse udgifter i alt	23.716	21	23	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ² 100,26				
	Samlet henlæggelse i alt	542.184	542	558	
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ² 21,18				
	Samlet henlæggelse i alt	114.564	115	118	
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden				
	Silkeborg Kommune				
	Realkreditinstitutter				
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt				
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto	59.316			
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-63.417			
	Tilbagebetalt ejendomsskat 2003-2008, netto	-444.802			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-448.903			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-262.954	-172	-177	
	Renter, bankindestående				
	Renter, tilgodehavender hos debitorer	-128			
	Renter i alt	-263.082	-172	-177	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtilskud				
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud				
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt				

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	59.114.367	
	+ tilgang i året		
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	59.114.367	59.114
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo		
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
	Forbedringsarbejder i alt		
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	0
	Bygningskader i alt		0
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo		
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
	Ombygning i alt		
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt		
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne		
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt		
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.025	24
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt	38.025	24

Heraf til inkasso kr.

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-3.897.452	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	292.000	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	-460.679	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-542.184	
	Saldo ultimo	-4.608.315	-3.897
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-40.951	
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-12.000	
	Saldo ultimo	-52.951	-41
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	Saldo ultimo		
407	Underskud		
	Saldo primo		
	+ Årets underskud (konto 210)		
	÷ Årets overskud (konto 140.1)		
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)		
	Saldo ultimo		
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne	-2.905	-1
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-2.905	-1
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb		
	Andre skyldige omkostninger		-30
	Skyldige omkostninger i alt		-30
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag		-7
	Forudbetalinger i alt		-7
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmergnskaber	-55.580	-24
	Afsluttede vandregnskaber	-8.385	-5
	Forudbetalinger i alt	-63.965	-29

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsføreres påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010


Aage Kristoffersen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning**Til boligorganisationens øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 39, Højmarken 25-57 & 88-166, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udvælgelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionskik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 4 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

