

REGNSKAB

2009



Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	02901	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 29		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	FREJASVEJ 51 - 111		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
Telefon	87227272			89701000	
Fax	87227273			89701009	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk			kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2262	30	1	30
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		2262	30		30
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2	1011	15	
		3	1251	15	
		4			
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte		144	12	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt		2406	42		32
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		30	2262	01-01-1989	01-01-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		0	0		
Boliger i tæt/lavt byggeri		30	2262		
Matr.nr.:	7 LU	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	HVINNINGDAL BY, BALLE	Vaskeinst. - fælles		J - Fjernvarme	J
		Vaskeinst. - individuel		N - Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	193199	Tostrengt vandsystem		J (fast brændsel eller olie)	N
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		N - Centralvarme fra eget anlæg	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		N (naturgas)	N
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen		J - Ovne	N
Beboerhus	J	Kildesort. af affald - indenfor boligen		N - Elpaneler	N
Særskilte selskabs- og mødelokaler	J	Vandmåling - kollektiv		J - Solvarmeanlæg	N
		Vandmåling - individuel		N - Varmepumpeanlæg	N
		Varmemåling - kollektiv		N - Biogasanlæg	N
		Varmemåling - individuel		J	
		Elmåling - kollektiv		N	
		Elmåling - individuel		J	
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		743,71 kr.			
Forhøjelse pr. m²		kr.		Dato for forhøjelse:	01-01-2008
Forhøjelse pr. m² i %:		%		Årsbasis:	kr.

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	959.893	950	974
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	63.453	47	67
107		Vandafgift			
109	*	Renovation	54.517	43	43
110		Forsikringer	14.395	19	19
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	10.492		
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.	16.560	58	53
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	105.984		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	6.752	113	59
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indsud			
		2. G-indsud			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	272.154	279	241
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	147.770	142	150
115	*	Almindelig vedligeholdelse	85.262	100	100
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	448.305	264	151
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-448.305	-264	-151
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	34.539	40	50
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-34.539	-40	-50
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter	3.814	7	7
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
119	*	Diverse udgifter	8.267	8	8
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	245.112	257	266
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	215.316	215	222
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	41.604	42	43
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	4.000	4	4
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		HENLÆGGELSER IALT	260.920	261	269
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.738.080	1.747	1.749

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud			
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)			
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift			
	÷	2. Heraf dækket af Dispositionsfonden			
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift			
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.284		
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	11.284		
139		UDGIFTER IALT	1.749.364	1.747	1.749
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering			
		2. Henlæggelser	263.440		
		3. Overført til dispositionsfonden			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.012.803	1.747	1.749

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	-1.682.280	-1.684	-1.706
	2. Almene ungdomsboliger og værelser			
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv			
	5. Institutioner			
	6. Kælderrum m.v.			
	7. Garager	-14.400	-14	-14
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje			
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-1.696.680	-1.698	-1.720
202	* Renter	-56.189	-49	-29
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter			
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud			
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.752.869	-1.747	-1.749
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer	-1.062		
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-258.872		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-259.934		
	INDTÆGTER IALT	-2.012.803	-1.747	-1.749
210	Årets underskud overført (konto 407)			
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-2.012.803	-1.747	-1.749

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	21.669.433	21.669
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008	33.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.771.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>5.875.828</u>	<u>5.707</u>
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	<u>27.545.260</u>	<u>27.376</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	27.545.260	27.376
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme	2.264	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere	10.431	23
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		7. Forudbetalte udgifter	35.000	3
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt	47.695	26
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	820.247	819
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	867.941	845
310		AKTIVER IALT	28.413.201	28.221

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
Specifikation		2009	Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-608.018	-578
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)	-161.406	-154
405	* Tab ved fraflytninger	-8.000	-4
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud		
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-777.424	-736
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-4.902.610	-5.821
	2. Nykredit		
	3. BRF		
	4. Landsbyggefonden	-2.817.026	-2.817
	4. Økonomistyrelsen		
409	* Beboerindskud	-430.600	-431
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen		
412	Byggefondsindestående	-19.395.025	-18.307
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-27.545.260	-27.376
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-30.320	-27
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for boligt. reetabl.pligt	-5.500	-6
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-27.581.080	-27.409
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.424	-1
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	* Skyldige omkostninger		-38
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger		-7
424	Banklån		
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-53.273	-30
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-54.697	-76
430	PASSIVER IALT	-28.413.201	-28.221

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)			
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)			
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)			
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Prioritering ved indeksslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	1.087.883	950	974
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	297.442		
104.1	÷ Afdragsbidrag	-127.989		
104.2	÷ Rentebidrag	-297.442		
104.3	÷ Ydelsesstøtte			
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	959.893	950	974
	Nettokapitaludgifter i alt	959.893	950	974
109	Renovation:			
	Renovation	49.720	43	43
	Leje af container	1.703		
	Affaldsposer mv.	3.094		
	Renovation i alt	54.517	43	43
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	105.984	106	52
	Administrationsbidrag i alt	105.984	106	52
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	147.682	142	150
	.2 Trappevask m.v.			
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse	87		
	Renholdelse i alt	147.770	142	150
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele	10.170	8	8
	.3 Kompletterende bygningsdele	9.434	7	7
	.4 Overfladebelægninger	3.471	6	6
	.5 VVS-anlæg	16.691	30	30
	.6 El-anlæg	2.104	2	2
	.7 Inventar og udstyr	12.222	8	8
	.8 Øvrige dele og anlæg	31.171	40	40
	Almindelig vedligeholdelse i alt	85.262	100	100

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele	10.598			
	.3 Kompletterende bygningsdele	150.670			
	.4 Overfladebelægninger	96.900	16	16	
	.5 VVS-anlæg	55.770	118	15	
	.6 El-anlæg				
	.7 Inventar og udstyr	24.674	23	23	
	.8 Øvrige dele og anlæg	109.693	82	82	
	.9 Diverse		24	14	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	448.305	264	151	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-448.305	-264	-151	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	Indtægter	Drift	Reparationer	Netto indtægt
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer				
	Drift af fællesvaskeri i alt				
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL	2.973	3	3	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.				
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter	400			
	Andel drift af telefon, mobiltelef. EDB mv.	4.017			
	Leje varmemesterkontor m.v.				
	Diverse udgifter	876	4	5	
	Diverse udgifter i alt	8.267	7	8	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ²	95,19			
	Samlet henlæggelse i alt	215.316	215	222	
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ²	18,39			
	Samlet henlæggelse i alt	41.604	42	43	
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden				
	Silkeborg Kommune				
	Realkreditinstitutter				
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt				
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto	11.284			
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-14.667			
	Tilbagebetalt ejendomsskat 2003-2008, netto	-244.205			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-247.588			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-56.189	-49	-29	
	Renter, bankindestående				
	Renter, tilgodehavender hos debitorer				
	Renter i alt	-56.189	-49	-29	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtalsskud				
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud				
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt				

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	21.669.433	
	+ tilgang i året		
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	21.669.433	21.669
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo		
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
	Forbedringsarbejder i alt		
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	0
	Bygningskader i alt		0
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo		
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
	Ombygning i alt		
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt		
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne		
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt		
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.431	23
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt	10.431	23

Heraf til inkasso kr.

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-577.568	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	448.305	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	-263.440	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-215.316	
	Saldo ultimo	-608.018	-578
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-4.000	
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-4.000	
	Saldo ultimo	-8.000	-4
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	Saldo ultimo		
407	Underskud		
	Saldo primo		
	+ Årets underskud (konto 210)		
	÷ Årets overskud (konto 140.1)		
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)		
	Saldo ultimo		
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne	-1.424	-1
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-1.424	-1
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb		
	Andre skyldige omkostninger		-38
	Skyldige omkostninger i alt		-38
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag		-7
	Forudbetalinger i alt		-7
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmergnskaber	-26.129	-8
	Afsluttede vandregnskaber	-27.144	-22
	Forudbetalinger i alt	-53.273	-30

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsføreres påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010


Aage Kristoffersen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning**Til boligorganisationens øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 29, FREJASVEJ 51 - 111, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsskik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 4 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

