

REGNSKAB

2009



Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	01101	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 11		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	FR. BERGGADE 19-21 & 60-62/SANATOR		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
Telefon	87227272			89701000	
Fax	87227273			89701009	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk			kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2165	30	1	30
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		2165	30		30
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2	528	10	
		3	860	11	
		4	777	9	
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		265	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
Institutioner		356	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
Garager/Carporte		132	11	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt		2918	46		43
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		35	2786	01-01-1951	01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		35	2786		
Boliger i tæt/lavt byggeri		0	0		
Matr.nr.:	128 K, 119 B m.fl.	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	SILKEBORG MARKJORDER	Vaskeinst. - fælles		J - Fjernvarme	J
		Vaskeinst. - individuel		N - Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	031598	Tostrengt vandsystem		(fast brændsel eller olie)	N
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		N - Centralvarme fra eget anlæg	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		(naturgas)	N
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen		- Ovne	N
Beboerhus	N	Kildesort. af affald - indenfor boligen		N - Elpaneler	N
Særskilte selskabs- og mødelokaler	N	Vandmåling - kollektiv		J - Solvarmeanlæg	N
		Vandmåling - individuel		N - Varmepumpeanlæg	N
		Varmemåling - kollektiv		N - Biogasanlæg	N
		Varmemåling - individuel		J	
		Elmåling - kollektiv		N	
		Elmåling - individuel		J	
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		584,38 kr.			
Forhøjelse pr. m²		8,08 kr.		Dato for forhøjelse:	01-01-2009
Forhøjelse pr. m² i %:		1,4 %		Årsbasis:	22.524,00 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	80.444	83	83
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	73.406	68	78
107		Vandafgift	90.017	90	108
109	*	Renovation	56.628	56	60
110		Forsikringer	19.928	25	25
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	46.490		
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.	15.752	58	60
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	142.416		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	9.073	151	79
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	6.872		
		2. G-indskud	120.482	122	130
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	581.065	570	540
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	205.386	203	213
115	*	Almindelig vedligeholdelse	123.866	120	122
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	343.978	377	502
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-343.978	-377	-502
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	52.042	90	90
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-52.042	-90	-90
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
119	*	Diverse udgifter	14.474	14	15
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	343.726	337	350
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	382.812	383	405
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	93.288	93	96
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	10.000	10	12
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		HENLÆGGELSER IALT	486.100	486	513
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.491.335	1.476	1.485

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto Note Specifikation			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
		Regnskab	Budget	Budget
		2009	2009	2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	82.186		
	2. Renter m.v.	171.884	254.071	255
	÷ 3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud			255
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
	1. (konto 303.1)		20.200	20
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	584		
	÷ 2. Heraf dækket af Dispositionsfonden	-584		
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift			
	÷ 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse			
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til foreningen			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
	3. Diverse renter			
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	5. Andre driftsstøttelån			
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	* Korrektion vedr. tidligere år			
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	274.271	275	275
139	UDGIFTER IALT	1.765.605	1.751	1.760
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering			
	2. Henlæggelser		33.260	
	3. Overført til dispositionsfonden			
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.798.865	1.751	1.760

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	-1.294.008	-1.297	-1.307
	2. Almene ungdomsboliger og værelser			
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv	-132.612	-133	-133
	5. Institutioner	-198.520	-199	-199
	6. Kælderrum m.v.	-6.720	-7	-7
	7. Garager	-27.000	-27	-27
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål	-12.957		-2
	÷ 9. Merleje			
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-1.671.817	-1.663	-1.674
202	* Renter	-100.798	-68	-68
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter	-21.704	-20	-18
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud			
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.794.319	-1.751	-1.760
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer			
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-4.546		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.546		
	INDTÆGTER IALT	-1.798.865	-1.751	-1.760
210	Årets underskud overført (konto 407)			
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-1.798.865	-1.751	-1.760

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.740.621	1.728
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008	20.450.000	
		2. Heraf grundværdi	5.642.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.740.621	1.728
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.279.184	3.382
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	5.019.806	5.110
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.037	3
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere	11.459	4
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		7. Forudbetalte udgifter	40.500	3
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt	53.995	10
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.958.551	1.888
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	2.012.547	1.898
310		AKTIVER IALT	7.032.353	7.008

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
	Specifikation	2009	Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.677.777	-1.606
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)	-142.072	-101
405	* Tab ved fraflytninger	-42.742	-33
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud		
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-1.862.591	-1.739
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-99.602	-130
	2. Nykredit		
	3. BRF		
	4. Landsbyggefonden		
	4. Økonomistyrelsen	-101.869	-122
409	* Beboerindskud	-67.767	-68
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen		
412	Byggefondsindestående	-1.471.384	-1.409
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-1.740.621	-1.728
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-3.190.819	-3.273
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-200.249	-186
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for bolig. reetabl.pligt		
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-5.131.690	-5.187
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	* Skyldige omkostninger		-62
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger	-7.547	-6
424	Banklån		
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-30.525	-13
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-38.072	-81
430	PASSIVER IALT	-7.032.353	-7.008

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	62.814	83	83
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	14.312		
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)	-29.863		
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	11.061		
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	22.121		
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	80.444	83	83
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
104.1	÷ Afdragsbidrag			
104.2	÷ Rentebidrag			
104.3	÷ Ydelsesstøtte			
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Nettokapitaludgifter i alt	80.444	83	83
109	Renovation:			
	Renovation	41.763	56	60
	Leje af container	11.771		
	Affaldsposer mv.	3.094		
	Renovation i alt	56.628	56	60
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	142.416	142	69
	Administrationsbidrag i alt	142.416	142	69
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	159.713	162	167
	.2 Trappevask m.v.	45.410	41	46
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse	263		
	Renholdelse i alt	205.386	203	213
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele	1.193	7	8
	.3 Kompletterende bygningsdele	11.451	7	7
	.4 Overfladebelægninger	5.674	14	14
	.5 VVS-anlæg	41.275	26	26
	.6 El-anlæg	5.167	13	14
	.7 Inventar og udstyr	2.396	5	5
	.8 Øvrige dele og anlæg	56.709	47	48
	Almindelig vedligeholdelse i alt	123.866	120	122

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele	202.561		115	
	.3 Kompletterende bygningsdele	28.613		76	
	.4 Overfladebelægninger	17.147	117	125	
	.5 VVS-anlæg	10.826	25	27	
	.6 El-anlæg	29.907			
	.7 Inventar og udstyr	4.383	122	93	
	.8 Øvrige dele og anlæg	50.541	72	23	
	.9 Diverse		40	42	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	343.978	377	502	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-343.978	-377	-502	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	Indtægter	Drift	Reparationer	Netto indtægt
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer	-21.704		18.924	-2.780
	Drift af fællesvaskeri i alt	-21.704		18.924	-2.780
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL	2.973	3	3	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.				
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter	400			
	Andel drift af telefon, mobiltf. EDB mv.	4.741			
	Leje varmemesterkontor m.v.	5.513			
	Diverse udgifter	847	11	12	
	Diverse udgifter i alt	14.474	14	15	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ²	137,41			
	Samlet henlæggelse i alt	382.812	383	405	
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ²	33,48			
	Samlet henlæggelse i alt	93.288	93	96	
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden				
	Silkeborg Kommune				
	Realkreditinstitutter				
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt				
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto				
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-4.546			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-4.546			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-100.646	-68	-68	
	Renter, bankindestående				
	Renter, tilgodehavender hos debitorer	-152			
	Renter i alt	-100.798	-68	-68	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtilskud				
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud				
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt				

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	1.728.416	
	+ tilgang i året	12.206	
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	1.740.621	1.728
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo	3.773.085	
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		3.773.085
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-500.079	
	÷ Afdrag	-82.186	
	÷ Afskrivning		-582.265
	Forbedringsarbejder i alt	3.190.819	3.273
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	0
	Bygningskader i alt		0
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo	172.766	
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		172.766
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-64.201	
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning	-20.200	-84.401
	Ombygning i alt	88.365	109
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt	3.279.184	3.382
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne	2.037	3
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.037	3
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.459	4
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt	11.459	4

Heraf til inkasso kr.

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-1.605.683	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	343.978	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	-33.260	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-382.812	
	Saldo ultimo	-1.677.777	-1.606
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-32.742	
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-10.000	
	Saldo ultimo	-42.742	-33
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	Saldo ultimo		
407	Underskud		
	Saldo primo		
	+ Årets underskud (konto 210)		
	÷ Årets overskud (konto 140.1)		
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)		
	Saldo ultimo		
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt		
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb		
	Andre skyldige omkostninger		-62
	Skyldige omkostninger i alt		-62
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag	-7.547	-6
	Forudbetalinger i alt	-7.547	-6
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmergnskaber	-30.525	-13
	Afsluttede vandregnskaber		
	Forudbetalinger i alt	-30.525	-13

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsførerens påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6/4 2010


Aage Kristoffersen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning**Til boligorganisationens øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 11, FREDERIKSBERGGADE/SANATORIEVEJ, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsskik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7/4 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

