

# REGNSKAB

# 2009



Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	03201	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 32		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	SOLBAKKEVEJ 18 B - 28 D		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
Telefon	87227272			89701000	
Fax	87227273			89701009	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk			kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger					
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger		1266	20	1	20
Boligoplysning i alt		1266	20		20
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2	1266	20	
		3			
		4			
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		1266	20		20
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		20	1266	01-01-1990	01-01-1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri		0	0		
Boliger i tæt/lavt byggeri		20	1266		
<b>Matr.nr.:</b>	1 LS	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Opvarmning:</b>	
<b>Matr.tekst.:</b>	SILKEBORG MARKJORDER	Vaskeinst. - fælles		J - Fjernvarme	J
		Vaskeinst. - individuel		N - Centralvarme fra eget anlæg	
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	121368	Tostrengt vandsystem		(fast brændsel eller olie)	N
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		N - Centralvarme fra eget anlæg	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		(naturgas)	N
<b>Beboerfaciliter</b>		Kildesort. af affald - udenfor boligen		- Ovne	N
Beboerhus	J	Kildesort. af affald - indenfor boligen		N - Elpaneler	N
Særskilte selskabs- og mødelokaler	J	Vandmåling - kollektiv		J - Solvarmeanlæg	N
		Vandmåling - individuel		N - Varmepumpeanlæg	N
		Varmemåling - kollektiv		N - Biogasanlæg	N
		Varmemåling - individuel		J	
		Elmåling - kollektiv		N	
		Elmåling - individuel		J	
<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		804,93 kr.			
<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup></b>		16,68 kr.		<b>Dato for forhøjelse:</b>	01-01-2009
<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:</b>		2,12 %		<b>Årsbasis:</b>	21.120,00 kr.

## Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)</b>	<b>557.582</b>	<b>549</b>	<b>566</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	25.673	25	27
107		Vandafgift	64.476	51	60
109	*	Renovation	27.581	32	32
110		Forsikringer	8.546	11	11
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	28.687		
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.	8.345	34	36
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	66.240		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	4.220	70	37
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indsud			
		2. G-indsud			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	<b>233.769</b>	<b>224</b>	<b>203</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	79.164	75	78
115	*	Almindelig vedligeholdelse	41.794	48	48
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	271.941	119	59
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-271.941	-119	-59
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	52.140	21	25
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-52.140	-21	-25
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter	6.623	5	8
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
119	*	Diverse udgifter	7.610	8	8
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	<b>135.191</b>	<b>136</b>	<b>141</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	96.408	96	101
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	21.420	21	22
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)			4
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>117.828</b>	<b>118</b>	<b>127</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>1.044.369</b>	<b>1.027</b>	<b>1.037</b>

## Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

## Udgifter, fortsat

Konto	Note	Specifikation	i 1.000 kr.		
			Regnskab 2009	Budget 2009	Budget 2010
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud			
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)			
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift			
	÷	2. Heraf dækket af Dispositionsfonden			
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift			
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	11.082	12	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
137		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>11.082</b>	<b>12</b>	
139		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>1.055.451</b>	<b>1.040</b>	<b>1.037</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
		1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering			
		2. Henlæggelser	89.598		
		3. Overført til dispositionsfonden			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.145.049</b>	<b>1.040</b>	<b>1.037</b>

## Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

## Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger			
	2. Almene ungdomsboliger og værelser			
	3. Almene ældreboliger	-1.019.040	-1.019	-1.019
	4. Erhverv			
	5. Institutioner			
	6. Kælderrum m.v.			
	7. Garager			
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje			
	<b>Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt</b>	<b>-1.019.040</b>	<b>-1.019</b>	<b>-1.019</b>
202	* Renter	-31.997	-21	-18
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter			
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud			
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.051.037</b>	<b>-1.040</b>	<b>-1.037</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer			
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-94.012		
	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-94.012</b>		
	<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.145.049</b>	<b>-1.040</b>	<b>-1.037</b>
210	Årets underskud overført (konto 407)			
220	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-1.145.049</b>	<b>-1.040</b>	<b>-1.037</b>

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.050.561	13.051
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008	16.100.000	
		2. Heraf grundværdi	2.824.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>3.098.335</u>	<u>2.970</u>
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.148.897	16.021
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>	<b>16.148.897</b>	<b>16.021</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		<b>Tilgodehavender</b>		
		1. Leje inkl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		0
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere	5.666	3
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		7. Forudbetalte udgifter	1.687	2
		8. Prioritetsydelse		
		<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.354</b>	<b>5</b>
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	357.449	479
309.9		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>364.803</b>	<b>484</b>
310		<b>AKTIVER IALT</b>	<b>16.513.699</b>	<b>16.505</b>

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
Specifikation		2009	Sidste år
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-188.628	-275
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)	-138.951	-170
405	* Tab ved fraflytninger		
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud		11
<b>407.9</b>	<b>Henlæggelser ÷ underskud</b>	<b>-327.580</b>	<b>-433</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-3.898.376	-4.402
	2. Nykredit		
	3. BRF		
	4. Landsbyggefonden	-1.696.557	-1.697
	4. Økonomistyrelsen		
409	* Beboerindskud	-246.000	-246
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-48.897	-221
412	Byggefondsindestående	-10.259.067	-9.455
<b>412.9</b>	<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-16.148.897</b>	<b>-16.021</b>
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-27.000	-19
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for boligt. reetabl.pligt		
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
<b>417</b>	<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-16.175.897</b>	<b>-16.040</b>
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.088	
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	* Skyldige omkostninger		-30
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger		
424	Banklån		
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-9.135	-2
<b>426</b>	<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-10.223</b>	<b>-32</b>
<b>430</b>	<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-16.513.699</b>	<b>-16.505</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>			
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	<b>Prioritering ved nominallån:</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)			
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)			
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)			
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>			
	<b>Prioritering ved indeksslån:</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	631.928	549	566
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	251.084		
104.1	÷ Afdragsbidrag	-74.346		
104.2	÷ Rentebidrag	-251.084		
104.3	÷ Ydelsesstøtte			
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	557.582	549	566
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>557.582</b>	<b>549</b>	<b>566</b>
109	<b>Renovation:</b>			
	Renovation	20.980	32	32
	Leje af container	5.702		
	Affaldsposer mv.	899		
	<b>Renovation i alt</b>	<b>27.581</b>	<b>32</b>	<b>32</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag:</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	66.240	66	32
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>66.240</b>	<b>66</b>	<b>32</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	74.328	75	78
	.2 Trappevask m.v			
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse	4.836		
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>79.164</b>	<b>75</b>	<b>78</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	.2 Primære bygningsdele	14.710	4	4
	.3 Kompletterende bygningsdele	386	1	1
	.4 Overfladebelægninger			
	.5 VVS-anlæg	6.255	12	12
	.6 El-anlæg		1	1
	.7 Inventar og udstyr	3.021	11	11
	.8 Øvrige dele og anlæg	17.421	20	20
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>41.794</b>	<b>48</b>	<b>48</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
116	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>				
	.2 Primære bygningsdele				
	.3 Kompletterende bygningsdele	202.017	59		
	.4 Overfladebelægninger	10.372	19	7	
	.5 VVS-anlæg	48.146		10	
	.6 El-anlæg				
	.7 Inventar og udstyr	11.405	15	15	
	.8 Øvrige dele og anlæg		13	14	
	.9 Diverse		12	13	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	<b>271.941</b>	<b>119</b>	<b>59</b>	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-271.941	-119	-59	
	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt</b>				
115/118/203	<b>Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)</b>	<b>Indtægter</b>	<b>Drift</b>	<b>Reparationer</b>	<b>Netto udgift</b>
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer			4.650	4.650
	<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>			<b>4.650</b>	<b>4.650</b>
119	<b>Diverse udgifter</b>				
	Kontingent til BL	1.982	2	2	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.		0		
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter	320	0		
	Andel drift af telefon, mobiltelef. EDB mv.	2.306	0		
	Leje varmemesterkontor m.v.	2.563	0		
	Diverse udgifter	438	6	6	
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>7.610</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>				
	Henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	76,15			
	<b>Samlet henlæggelse i alt</b>	<b>96.408</b>	<b>96</b>	<b>101</b>	
121	<b>Istandsættelse ved fraflytning A-ordning</b>				
	Henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	16,92			
	<b>Samlet henlæggelse i alt</b>	<b>21.420</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	
132	<b>Ydelser til andre driftsstøttelån</b>				
	Landsbyggefonden		0		
	Silkeborg Kommune		0		
	Realkreditinstitutter		0		
	<b>Ydelser til andre driftsstøttelån i alt</b>		<b>0</b>		
134 / 206.9	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto				
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-2.115			
	Tilbagebetalt ejendomsskat 2003-2008, netto	-91.898			
	<b>Korrektioner vedr. tidligere år i alt</b>	<b>-94.012</b>			
202	<b>Renter</b>				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-31.997	-21	-18	
	Renter, bankindestående		0		
	Renter, tilgodehavender hos debitorer		0		
	<b>Renter i alt</b>	<b>-31.997</b>	<b>-21</b>	<b>-18</b>	
204	<b>Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte</b>				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtilskud		0		
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud		0		
	<b>Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt</b>		<b>0</b>		

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	13.050.561	
	+ tilgang i året		
	÷ afgang i året		
	<b>Ejendommens anskaffelsessum i alt</b>	<b>13.050.561</b>	<b>13.051</b>
303.1	<b>Forbedringsarbejder - ombygninger mv.</b>		
	<b>Forbedringsarbejder</b>		
	Saldo primo		
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>		
303.2	<b>Forbedringsarbejder - bygningskader</b>		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	0
	<b>Bygningskader i alt</b>		<b>0</b>
303.3	<b>Forbedringsarbejder - ombygning</b>		
	Saldo primo		
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
	<b>Ombygning i alt</b>		
	<b>Forbedringsarbejder - ombygninger i alt</b>		
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme		
	Vand		
	Antenne		0
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>		<b>0</b>
305.4	<b>Tilgodehavender hos fraflyttere</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.666	3
	<b>Tilgodehavender hos fraflyttere i alt</b>	<b>5.666</b>	<b>3</b>

Heraf til inkasso kr.

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	<b>Henlæggelser til planlagt &amp; periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Saldo primo	-274.564	
	÷ Forbrugt i året ( kt. 116)	271.941	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	-89.598	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-96.408	
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>-188.628</b>	<b>-275</b>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	Saldo primo		
	÷ Forbrugt i året ( kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året ( kt. 130.2)		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)		
	<b>Saldo ultimo</b>		
406	<b>Andre henlæggelser</b>		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	<b>Saldo ultimo</b>		
407	<b>Underskud</b>		
	Saldo primo	11.082	
	+ Årets underskud (konto 210)		
	÷ Årets overskud (konto 140.1)		
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-11.082	
	<b>Saldo ultimo</b>		<b>-11</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme		
	Vand		
	Antenne	-1.088	
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>-1.088</b>	
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb		
	Andre skyldige omkostninger		-30
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>		<b>-30</b>
423	<b>Forudbetalinger</b>		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag		
	<b>Forudbetalinger i alt</b>		
425	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Afsluttede varmergnskaber	-9.135	-2
	Afsluttede vandregnskaber		
	<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>-9.135</b>	<b>-2</b>

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

**Forretningsføreres påtegning**

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010

  
Aage Kristoffersen  
Forretningsfører

---

**Den uafhængige revisors påtegning****Til boligorganisationens øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 32, SOLBAKKEVEJ 18 B - 28 D, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udvælgelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

**Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsskik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

**Forbehold**

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 4 2010

Revisionsinstituttet  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

  
Benny M. Sørensen  
statsautoriseret revisor



