

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	02500	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 25		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	ARENDAALSVEJ 4 - 102		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
Telefon	87227272			89701000	
Fax	87227273			89701009	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk			kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15057	183	1	183
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		15057	183		183
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	302	6	
		2	3225	48	
		3	5736	70	
		4	4759	50	
		5	1035	9	
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte		216	18	1/5	4
Lejemålsoplysninger i alt		15273	201		187
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		183	15057	01-01-1983	01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		170	13592		
Boliger i tæt/lavt byggeri		13	1447		
Matr.nr.:	11 CN	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	GØDVAD BY, GØDVAD	Vaskeinst. - fælles	J	- Fjernvarme	
		Vaskeinst. - individuel	N	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	162463	Tostrengt vandsystem	J	(fast brændsel eller olie)	
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	N	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	N	(naturgas)	
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen	J	- Ovne	
Beboerhus	J	Kildesort. af affald - indenfor boligen	N	- Elpaneler	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	J	Vandmåling - kollektiv	n	- Solvarmeanlæg	
		Vandmåling - individuel	j	- Varmepumpeanlæg	
		Varmemåling - kollektiv	N	- Biogasanlæg	
		Varmemåling - individuel	J		
		Elmåling - kollektiv	N		
		Elmåling - individuel	J		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		569,62 kr.			
Forhøjelse pr. m²		15,53 kr.		Dato for forhøjelse:	01-01-2009
Forhøjelse pr. m² i %:		2,8 %		Årsbasis:	233.856,00 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	2.555.876	3.016	3.099
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	378.244	356	401
107		Vandafgift			
109	*	Renovation	295.650	278	319
110		Forsikringer	100.581	140	140
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	117.693		
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.	97.314	217	237
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	619.344		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	39.457	658	342
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-inds kud			
		2. G-inds kud			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	1.648.282	1.649	1.440
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.400.590	1.375	1.404
115	*	Almindelig vedligeholdelse	516.101	492	492
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.190.569	1.410	6.924
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.190.569	-1.410	-6.924
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	277.460	250	350
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-277.460	-250	-350
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	263.263		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter	54.253		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler		375	375
119	*	Diverse udgifter	61.263	55	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	2.295.469	2.298	2.341
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	1.080.000	1.080	1.168
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	300.000	300	380
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	50.000	50	52
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		HENLÆGGELSER IALT	1.430.000	1.430	1.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	7.929.627	8.393	8.480

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	124.827		
		2. Renter m.v.	307.503	433	433
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud			
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)			45
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	14.983		
	÷	2. Heraf dækket af Dispositionsfonden	-14.983		
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	211.209		
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-155.969	55.240	
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	95.614	96	118
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	220.749		
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	803.933	529	597
139		UDGIFTER IALT	8.733.560	8.922	9.077
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering	163.458		
		2. Henlæggelser	699.878		
		3. Overført til dispositionsfonden			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.596.896	8.922	9.077

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	-8.582.256	-8.574	-8.752
	2. Almene ungdomsboliger og værelser			
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv			
	5. Institutioner			
	6. Kælderrum m.v.	-1.200	-1	-1
	7. Garager	-32.400	-32	-32
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje			
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-8.615.856	-8.608	-8.786
202	* Renter	-233.498	-185	-153
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter	-137.568	-130	-138
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud			
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-8.986.922	-8.922	-9.077
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer	-3.747		
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-606.227		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-609.975		
	INDTÆGTER IALT	-9.596.896	-8.922	-9.077
210	Årets underskud overført (konto 407)			
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-9.596.896	-8.922	-9.077

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.582.221	93.582
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.673.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.824.317	28.801
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.406.538	122.383
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.795.559	5.983
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	129.202.097	128.366
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme	54.101	16
		2. Beboerindskud	2.700	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.461	2
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere	101.951	170
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		7. Forudbetalte udgifter	6.000	6
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt	167.214	196
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.178.839	4.263
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	4.346.052	4.459
310		AKTIVER IALT	133.548.149	132.826

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
	Specifikation	2009	Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-3.469.027	-3.380
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)	-672.210	-400
405	* Tab ved fraflytninger	-250.000	-106
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud		259
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-4.391.237	-3.626
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-32.294.245	-34.516
	2. Nykredit		
	3. BRF		
	4. Landsbyggefonden	-18.507.771	-18.508
	4. Økonomistyrelsen		
409	* Beboerindskud	-1.655.800	-1.656
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen		
412	Byggefondsindestående	-69.948.722	-67.704
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-122.406.538	-122.383
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-5.858.234	-5.983
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-574.700	-487
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for boligt. reetabl.pligt	-17.000	-16
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-128.856.472	-128.870
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	* Skyldige omkostninger	-3.740	-181
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger		
424	Banklån		
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-296.700	-149
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-300.440	-330
430	PASSIVER IALT	-133.548.149	-132.826

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	1.405.105	3.016	3.099
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.481.789		
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)			
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)			
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)			
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.886.894	3.016	3.099
	Prioritering ved indeksslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	839.384		
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	247.340		
104.1	÷ Afdragsbidrag			
104.2	÷ Rentebidrag	-247.340		
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-1.170.402		
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	-331.018		
	Nettokapitaludgifter i alt	2.555.876	3.016	3.099
109	Renovation:			
	Renovation	230.490	278	319
	Leje af container	47.872		
	Affaldsposer mv.	17.287		
	Renovation i alt	295.650	278	319
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	619.344	619	302
	Administrationsbidrag i alt	619.344	619	302
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	1.172.593	1.179	1.182
	.2 Trappevask m.v.	185.369	196	222
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse	42.629		
	Renholdelse i alt	1.400.590	1.375	1.404
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele	67.303	20	20
	.3 Kompletterende bygningsdele	72.906	94	94
	.4 Overfladebelægninger	34.909	34	34
	.5 VVS-anlæg	83.474	94	94
	.6 El-anlæg	40.902	49	49
	.7 Inventar og udstyr	55.120	44	44
	.8 Øvrige dele og anlæg	161.487	157	157
	Almindelig vedligeholdelse i alt	516.101	492	492

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele	75.070	78	139	
	.3 Kompletterende bygningsdele	260.687	81	1.615	
	.4 Overfladebelægninger	227.875	309	307	
	.5 VVS-anlæg	119.116	178	188	
	.6 El-anlæg	117.614	52	52	
	.7 Inventar og udstyr	186.747	554	791	
	.8 Øvrige dele og anlæg	203.460	31	3.203	
	.9 Diverse		128	629	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	1.190.569	1.410	6.924	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-1.190.569	-1.410	-6.924	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	Indtægter	Drift	Reparationer	Netto udgift
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer	-137.568	263.263	32.639	158.334
	Drift af fællesvaskeri i alt	-137.568	263.263	32.639	158.334
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL	18.138	20	18	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.				
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter				
	Andel drift af telefon, mobiltelef. EDB mv.	28.744			
	Leje varmemesterkontor m.v.	3.600			
	Diverse udgifter	10.781	36	52	
	Diverse udgifter i alt	61.263	55	70	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ²	71,73			
	Samlet henlæggelse i alt		1.080.000	1.080	1.168
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ²	19,92			
	Samlet henlæggelse i alt		300.000	300	380
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden				
	Silkeborg Kommune				
	Realkreditinstitutter				
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt				
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto	220.749			
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-240.520			
	Tilbagebetalt ejendomsskat 2003-2008, netto	-365.708			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-385.478			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-231.540	-185	-153	
	Renter, bankindestående				
	Renter, tilgodehavender hos debitorer	-1.958			
	Renter i alt	-233.498	-185	-153	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtalsskud				
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud				
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt				

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	93.582.221	
	+ tilgang i året		
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	93.582.221	93.582
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo	4.000.000	
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
		4.000.000	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-366.233	
	÷ Afdrag	-75.853	
	÷ Afskrivning		
		-442.085	
	Forbedringsarbejder i alt	3.557.915	3.634
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	
		0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	
		0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	
		0	0
	Bygningskader i alt	0	0
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo	2.500.000	
	+ Forbedringsarbejder i året	937.325	
	÷ Overført i årets løb		
		3.437.325	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-150.707	
	÷ Afdrag	-48.974	
	÷ Afskrivning		
		-199.681	
	Ombygning i alt	3.237.644	2.349
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt	6.795.559	5.983
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne	2.461	2
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.461	2
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	101.951	170
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt	101.951	170

Heraf til inkasso kr. 23297,69

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-3.379.719	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	1.190.569	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	-199.878	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-1.080.000	
	Saldo ultimo	-3.469.027	-3.380
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-105.969	
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	155.969	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	-250.000	
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-50.000	
	Saldo ultimo	-250.000	-106
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	Saldo ultimo		
407	Underskud		
	Saldo primo	259.072	
	+ Årets underskud (konto 210)		
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-163.458	
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-95.614	
	Saldo ultimo		-259
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt		
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb	-3.740	-2
	Andre skyldige omkostninger		-179
	Skyldige omkostninger i alt	-3.740	-181
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag		
	Forudbetalinger i alt		
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmeregnskaber	-252.888	-130
	Afsluttede vandregnskaber	-43.812	-19
	Forudbetalinger i alt	-296.700	-149

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsføreres påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010



Aage Kristoffersen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning**Til boligorganisationens øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 25, ARENDALSVEJ 4 - 102, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udvælgelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsetik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 4 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

