

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	00500	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 05		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	ÅRHUSVEJ 16 - 44		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
Telefon	87227272			89701000	
Fax	87227273			89701009	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk			kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6570	90	1	90
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		6570	90		90
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2	1434	22	
		3	4728	63	
		4	408	5	
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		159	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		6729	92		93
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		92	6729	01-01-1943	01-01-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		92	6729		
Boliger i tæt/lavt byggeri		0	0		
Matr.nr.:	1 GV m.fl.	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	SILKEBORG MARKJORDER	Vaskeinst. - fælles		J - Fjernvarme	J
		Vaskeinst. - individuel		N - Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	149521	Tostrengt vandsystem		(fast brændsel eller olie)	N
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		N - Centralvarme fra eget anlæg	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		(naturgas)	N
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen		- Ovne	N
Beboerhus	N	Kildesort. af affald - indenfor boligen		N - Elpaneler	N
Særskilte selskabs- og mødelokaler	N	Vandmåling - kollektiv		J - Solvarmeanlæg	N
		Vandmåling - individuel		N - Varmepumpeanlæg	N
		Varmemåling - kollektiv		N - Biogasanlæg	N
		Varmemåling - individuel		J	
		Elmåling - kollektiv		N	
		Elmåling - individuel		J	
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		553,04 kr.			
Forhøjelse pr. m²		7,11 kr.		Dato for forhøjelse:	01-01-2009
Forhøjelse pr. m² i %:		1,3 %		Årsbasis:	47.856,00 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	189.758	190	190
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	172.883	163	183
107		Vandafgift	237.068	245	293
109	*	Renovation	150.814	155	158
110		Forsikringer	43.629	60	60
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	60.307		
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.	36.083	113	123
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	308.016		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	19.623	327	170
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	14.128		
		2. G-indskud	365.621	364	389
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	1.408.171	1.427	1.376
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	433.080	410	428
115	*	Almindelig vedligeholdelse	333.627	264	298
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	616.338	809	829
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-616.338	-809	-829
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	215.215	207	241
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-215.215	-207	-241
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter	3.784	6	6
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.784	6	6
119	*	Diverse udgifter	27.045	30	30
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	797.535	710	762
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	806.892	807	831
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	241.284	241	275
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	10.000	10	10
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		HENLÆGGELSER IALT	1.058.176	1.058	1.116
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.453.640	3.384	3.444

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	161.961		
		2. Renter m.v.	394.680		
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud		558	558
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)			
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	396		
	÷	2. Heraf dækket af Dispositionsfonden	-397		
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	3.741		
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-3.741		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			7
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.179		
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	578.820	558	565
139		UDGIFTER IALT	4.032.460	3.943	4.009
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering	9.216		
		2. Henlæggelser			
		3. Overført til dispositionsfonden			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.041.675	3.943	4.009

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	-3.642.228	-3.642	-3.679
	2. Almene ungdomsboliger og værelser			
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv	-79.172	-73	-79
	5. Institutioner			
	6. Kælderrum m.v.	-2.460	-2	-2
	7. Garager			
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje			
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-3.723.860	-3.718	-3.761
202	* Renter	-227.703	-154	-178
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter	-58.101	-70	-70
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud			
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.009.664	-3.943	-4.009
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer			
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-32.012		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-32.012		
	INDTÆGTER IALT	-4.041.675	-3.943	-4.009
210	Årets underskud overført (konto 407)			
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-4.041.675	-3.943	-4.009

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.276.213	2.276
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008		46.000.000
		2. Heraf grundværdi		11.095.000
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.276.213	2.276
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.159.316	7.321
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	9.435.529	9.597
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere	60.688	59
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		7. Forudbetalte udgifter	36.000	4
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt	96.688	63
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.469.640	4.305
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	4.566.327	4.368
310		AKTIVER IALT	14.001.856	13.965

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
	Specifikation	2009	Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-3.446.379	-3.256
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)	-26.069	
405	* Tab ved fraflytninger	-29.008	-23
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud	10.814	20
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-3.490.641	-3.259
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark		
	2. Nykredit		
	3. BRF		
	4. Landsbyggefonden		
	4. Økonomistyrelsen	-3.823	-4
409	* Beboerindskud	-68.850	-69
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen		
412	Byggefondsindestående	-2.203.541	-2.203
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-2.276.213	-2.276
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-7.159.316	-7.321
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-749.315	-706
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for boligt. reetabl.pligt	-4.800	-5
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-10.189.644	-10.309
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-5.231	-2
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	* Skyldige omkostninger	-164.983	-259
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger	-3.506	-5
424	Banklån		
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-147.852	-133
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-321.571	-398
430	PASSIVER IALT	-14.001.856	-13.965

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	624	190	190
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	186		
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)			
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	62.983		
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	125.965		
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	189.758	190	190
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
104.1	÷ Afdragsbidrag			
104.2	÷ Rentebidrag			
104.3	÷ Ydelsesstøtte			
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Nettokapitaludgifter i alt	189.758	190	190
109	Renovation:			
	Renovation	113.315	155	158
	Leje af container	29.247		
	Affaldsposer mv.	8.251		
	Renovation i alt	150.814	155	158
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	308.016	308	150
	Administrationsbidrag i alt	308.016	308	150
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	338.457	319	329
	.2 Trappevask m.v.	94.622	91	100
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse			
	Renholdelse i alt	433.080	410	428
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele	35.141	32	36
	.3 Kompletterende bygningsdele	36.310	29	33
	.4 Overfladebelægninger	7.156	20	23
	.5 VVS-anlæg	92.329	86	97
	.6 El-anlæg	26.918	28	32
	.7 Inventar og udstyr	27.944	17	20
	.8 Øvrige dele og anlæg	107.830	50	56
	Almindelig vedligeholdelse i alt	333.627	264	298

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele	107.374			
	.3 Kompletterende bygningsdele	53.798	48	49	
	.4 Overfladebelægninger	53.889	69	71	
	.5 VVS-anlæg	54.711	59	337	
	.6 El-anlæg	15.948	17	18	
	.7 Inventar og udstyr	43.824	270	203	
	.8 Øvrige dele og anlæg	286.793	278	78	
	.9 Diverse		68	72	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	616.338	809	829	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-616.338	-809	-829	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	Indtægter	Drift	Reparationer	Netto indtægt
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer	-58.101		48.831	-9.270
	Drift af fællesvaskeri i alt	-58.101		48.831	-9.270
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL	8.920	9	9	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.		0		
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter	677	0		
	Andel drift af telefon, mobiltelef. EDB mv.	10.620	0		
	Leje varmemesterkontor m.v.	2.782	0		
	Diverse udgifter	4.046	21	21	
	Diverse udgifter i alt	27.045	30	30	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ²	119,91			
	Samlet henlæggelse i alt	806.892	807	831	
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ²	35,86			
	Samlet henlæggelse i alt	241.284	241	275	
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden		0		
	Silkeborg Kommune		0		
	Realkreditinstitutter		0		
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt		0		
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto	22.179			
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-32.012			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-9.833			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-224.863	-154	-178	
	Renter, bankindestående		0		
	Renter, tilgodehavender hos debitorer	-2.840	0		
	Renter i alt	-227.703	-154	-178	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtilskud		0		
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud		0		
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt		0		

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	2.276.213	
	+ tilgang i året		
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	2.276.213	2.276
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo	8.144.000	
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb	8.144.000	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-822.724	
	÷ Afdrag	-161.961	
	÷ Afskrivning	-984.684	
	Forbedringsarbejder i alt	7.159.316	7.321
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	0
	Bygningskader i alt		0
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo		
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
	Ombygning i alt		
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt	7.159.316	7.321
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne		
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt		
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	60.688	59
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt	60.688	59

Heraf til inkasso kr. 30893,47

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-3.255.824	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	616.338	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-806.892	
	Saldo ultimo	-3.446.379	-3.256
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-22.749	
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	3.741	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-10.000	
	Saldo ultimo	-29.008	-23
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	Saldo ultimo		
407	Underskud		
	Saldo primo	20.030	
	+ Årets underskud (konto 210)		
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-9.216	
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)		
	Saldo ultimo	10.814	-20
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne	-5.231	-2
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-5.231	-2
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri	-163.883	-164
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb	-1.100	
	Andre skyldige omkostninger		-95
	Skyldige omkostninger i alt	-164.983	-259
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag	-3.506	-5
	Forudbetalinger i alt	-3.506	-5
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmeregnskaber	-147.852	-133
	Afsluttede vandregnskaber		
	Forudbetalinger i alt	-147.852	-133

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsføreres påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010



Aage Kristoffersen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning

Til boligorganisationens øverste myndighed

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 05, ÅRHUSVEJ 16 - 44, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsskik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 4 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

