

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	02700	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 27		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	MØLLEGADE 22 - 24		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
Telefon	87227272			89701000	
Fax	87227273			89701009	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk			kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger					
Almene ungdomsboliger		439	12	1	12
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		439	12		12
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	251	8	
		2	188	4	
		3			
		4			
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		439	12		12
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		12	439	01-01-1988	01-01-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		12	439		
Boliger i tæt/lavt byggeri		0	0		
Matr.nr.:	163 K	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	SILKEBORG BYGRUNDE	Vaskeinst. - fælles	J	- Fjernvarme	J
		Vaskeinst. - individuel	N	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	195531	Tostrengt vandsystem	J	(fast brændsel eller olie)	N
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	N	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	N	(naturgas)	N
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen	J	- Ovne	N
Beboerhus	N	Kildesort. af affald - indenfor boligen	N	- Elpaneler	N
Særskilte selskabs- og mødelokaler	N	Vandmåling - kollektiv	J	- Solvarmeanlæg	N
		Vandmåling - individuel	N	- Varmepumpeanlæg	N
		Varmemåling - kollektiv	N	- Biogasanlæg	N
		Varmemåling - individuel	J		
		Elmåling - kollektiv	N		
		Elmåling - individuel	J		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		870,12 kr.			
Forhøjelse pr. m²		18,37 kr.		Dato for forhøjelse:	01-01-2009
Forhøjelse pr. m² i %:		2,16 %		Årsbasis:	8.064,00 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	116.871	114	119
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	26.467	25	28
107		Vandafgift	31.573	31	31
109	*	Renovation	19.060	20	20
110		Forsikringer	4.571	6	6
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	18.819		
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.	3.937	25	29
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	39.744		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	2.532	42	22
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-inds kud			
		2. G-inds kud			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	146.703	150	136
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	44.721	45	47
115	*	Almindelig vedligeholdelse	32.298	35	36
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	33.008	105	89
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-33.008	-105	-89
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	8.870	8	8
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-8.870	-8	-8
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.524		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.524	4	4
119	*	Diverse udgifter	4.361	6	6
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	84.905	90	93
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	61.080	61	64
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	20.796	21	21
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	4.000	4	5
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		HENLÆGGELSER IALT	85.876	86	90
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	434.354	440	438

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)			
	2. Renter m.v.			
÷	3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud			
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
	1. (konto 303.1)			
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	362		
÷	2. Heraf dækket af Dispositionsfonden	-362		
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift	11.011		
÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-8.846	2.165	
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til foreningen			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
	3. Diverse renter			
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	5. Andre driftsstøttelån			
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	* Korrektion vedr. tidligere år			
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	2.165		
139	UDGIFTER IALT	436.519	440	438
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering			
	2. Henlæggelser	17.148		
	3. Overført til dispositionsfonden			
150	Udgifter og evt. overskud i alt	453.667	440	438

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger			
	2. Almene ungdomsboliger og værelser	-381.984	-382	-382
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv			
	5. Institutioner			
	6. Kælderrum m.v.			
	7. Garager			
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje			
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-381.984	-382	-382
202	* Renter	-33.114	-20	-20
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter	-3.714	-6	-6
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud			
	6. Andre ordinære indtægter	-33.586	-32	-30
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-452.398	-440	-438
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer			
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-1.269		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.269		
	INDTÆGTER IALT	-453.667	-440	-438
210	Årets underskud overført (konto 407)			
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-453.667	-440	-438

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.044.766	4.045
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008	3.950.000	
		2. Heraf grundværdi	1.801.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>1.078.424</u>	<u>1.048</u>
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.123.190	5.093
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	5.123.190	5.093
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.449	0
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere	1.676	
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		7. Forudbetalte udgifter	47.086	31
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt	51.212	31
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	635.864	633
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	687.075	664
310		AKTIVER IALT	5.810.265	5.757

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
Specifikation		2009	Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-509.381	-464
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)	-108.912	-97
405	* Tab ved fraflytninger	-4.000	-9
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud		
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-622.293	-570
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-867.210	-1.036
	2. Nykredit		
	3. BRF		
	4. Landsbyggefonden		
	4. Økonomistyrelsen	-592.074	-592
409	* Beboerindskud		
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-1.173.190	-1.243
412	Byggefondsindestående	-2.490.716	-2.222
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-5.123.190	-5.093
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-63.238	-67
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for boligt. reetabl.pligt		
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-5.186.428	-5.160
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.544	
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	* Skyldige omkostninger		-18
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger		-5
424	Banklån		
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber		-4
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-1.544	-27
430	PASSIVER IALT	-5.810.265	-5.757

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)			
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)			
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)			
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Prioritering ved indeksslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	198.678	114	119
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	52.133		
104.1	÷ Afdragsbidrag	-81.808		
104.2	÷ Rentebidrag	-52.133		
104.3	÷ Ydelsesstøtte			
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	116.871	114	119
	Nettokapitaludgifter i alt	116.871	114	119
109	Renovation:			
	Renovation	18.005	20	20
	Leje af container	336		
	Affaldsposer mv.	719		
	Renovation i alt	19.060	20	20
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	39.744	40	19
	Administrationsbidrag i alt	39.744	40	19
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	44.721	45	47
	.2 Trappevask m.v.			
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse			
	Renholdelse i alt	44.721	45	47
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele		1	1
	.3 Kompletterende bygningsdele		4	4
	.4 Overfladebelægninger		6	6
	.5 VVS-anlæg	15.146	9	9
	.6 El-anlæg		4	4
	.7 Inventar og udstyr		1	1
	.8 Øvrige dele og anlæg	17.152	11	11
	Almindelig vedligeholdelse i alt	32.298	35	36

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele		11	40	
	.3 Kompletterende bygningsdele	2.469	60	20	
	.4 Overfladebelægninger	25.169	6	6	
	.5 VVS-anlæg	5.371			
	.6 El-anlæg				
	.7 Inventar og udstyr		10	10	
	.8 Øvrige dele og anlæg		6		
	.9 Diverse		12	13	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	33.008	105	89	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-33.008	-105	-89	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	Indtægter	Drift	Reparationer	Netto udgift
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer	-3.714	3.524	12.814	12.623
	Drift af fællesvaskeri i alt	-3.714	3.524	12.814	12.623
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL	1.189	1	1	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.		0		
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter		0		
	Andel drift af telefon, mobiltelef. EDB mv.	1.385	0		
	Leje varmemesterkontor m.v.	1.539	0		
	Diverse udgifter	247	5	5	
	Diverse udgifter i alt	4.361	6	6	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ²	139,13			
	Samlet henlæggelse i alt		61.080	61	64
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ²	47,37			
	Samlet henlæggelse i alt		20.796	21	21
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden		0		
	Silkeborg Kommune		0		
	Realkreditinstitutter		0		
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt		0		
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto				
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-1.269			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-1.269			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-32.783	-20	-20	
	Renter, bankindestående		0		
	Renter, tilgodehavender hos debitorer	-331	0		
	Renter i alt	-33.114	-20	-20	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtilskud		0		
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud		0		
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt		0		

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	4.044.766	
	+ tilgang i året		
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	4.044.766	4.045
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo		
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
	Forbedringsarbejder i alt		
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	0
	Bygningskader i alt		0
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo		
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
	Ombygning i alt		
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt		
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	2.449	
	Vand		
	Antenne		0
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.449	0
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.676	
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt	1.676	

Heraf til inkasso kr.

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-464.161	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	33.008	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	-17.148	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-61.080	
	Saldo ultimo	-509.381	-464
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-8.846	
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	8.846	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-4.000	
	Saldo ultimo	-4.000	-9
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	Saldo ultimo		
407	Underskud		
	Saldo primo		
	+ Årets underskud (konto 210)		
	÷ Årets overskud (konto 140.1)		
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)		
	Saldo ultimo		
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne	-1.544	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-1.544	
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb		
	Andre skyldige omkostninger		-18
	Skyldige omkostninger i alt		-18
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag		-5
	Forudbetalinger i alt		-5
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmeregnskaber		-4
	Afsluttede vandregnskaber		
	Forudbetalinger i alt		-4

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsføreres påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010


Aage Kristoffersen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning

Til boligorganisationens øverste myndighed

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 27, MØLLEGADE 22 - 24, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udvælgelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsetik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 4 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

