

REGNSKAB

2009



Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	01801	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 18		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	RESEDAVEJ 1 - 97		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
Telefon	87227272			89701000	
Fax	87227273			89701009	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk			kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34720	376	1	376
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		34720	376		376
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2			
		3	11311	133	
		4	23409	243	
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte		1404	117	1/5	23
Lejemålsoplysninger i alt		36124	493		399
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		376	34720	01-01-1968	01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		376	34720		
Boliger i tæt/lavt byggeri		0	0		
Matr.nr.:	1346 G m.fl.	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	SILKEBORG MARKJORDER	Vaskeinst. - fælles		J - Fjernvarme	J
		Vaskeinst. - individuel		N - Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	101235	Tostrengt vandsystem		(fast brændsel eller olie)	N
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		N - Centralvarme fra eget anlæg	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		(naturgas)	N
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen		- Ovne	N
Beboerhus	J	Kildesort. af affald - indenfor boligen		N - Elpaneler	N
Særskilte selskabs- og mødelokaler	J	Vandmåling - kollektiv		n - Solvarmeanlæg	N
		Vandmåling - individuel		j - Varmepumpeanlæg	N
		Varmemåling - kollektiv		N - Biogasanlæg	N
		Varmemåling - individuel			
		Elmåling - kollektiv			
		Elmåling - individuel			
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		477,31 kr.			
Forhøjelse pr. m²		13,00 kr.		Dato for forhøjelse:	01-01-2009
Forhøjelse pr. m² i %:		2,8 %		Årsbasis:	451.200,00 kr.

I takt med færdiggørelsen af renoveringen af de enkelte boligblokke forhøjes den årlige leje med 100,55 kr i gennemsnit pr. m2.

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	3.027.153	3.050	3.050
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.176.017	1.130	1.248
107		Vandafgift			
109	*	Renovation	562.259	630	630
110		Forsikringer	228.231	304	304
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	283.199		
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.	180.399	420	439
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	1.321.488		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	84.400	1.408	732
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-inds kud			
		2. G-inds kud	379.177	362	389
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	4.215.169	4.255	3.742
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.160.274	2.069	2.245
115	*	Almindelig vedligeholdelse	796.616	884	910
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	3.800.439	3.717	3.444
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.800.439	-3.717	-3.444
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	760.883	750	963
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-760.883	-750	-963
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	517.368		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter	539.093		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler		986	986
119	*	Diverse udgifter	136.140	130	152
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	4.149.492	4.068	4.294
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	3.474.396	3.474	3.689
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	903.348	903	1.090
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	110.000	110	115
124		Andre henlæggelser (konto 406)	701.828	702	877
124.8		HENLÆGGELSER IALT	5.189.572	5.190	5.772
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	16.581.387	16.562	16.858

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto Note Specifikation			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
		Regnskab	Budget	Budget
		2009	2009	2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	261.057		
	2. Renter m.v.	606.829	867.886	873
	÷ 3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud			873
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
	1. (konto 303.1)			
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	25.010		
	÷ 2. Heraf dækket af Dispositionsfonden	-25.011		
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift	171.288		
	÷ 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-171.288		
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til foreningen			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
	3. Diverse renter			
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	5. Andre driftsstøttelån			
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	* Korrektion vedr. tidligere år	136.847		
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.004.732	873	873
139	UDGIFTER IALT	17.586.119	17.435	17.731
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering			
	2. Henlæggelser	206.601		
	3. Overført til dispositionsfonden			
150	Udgifter og evt. overskud i alt	17.792.720	17.435	17.731

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	-16.618.786	-16.572	-16.843
	2. Almene ungdomsboliger og værelser			
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv			
	5. Institutioner			
	6. Kælderrum m.v.	-65.902	-65	-65
	7. Garager	-131.040	-131	-131
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje			
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-16.815.728	-16.768	-17.039
202	* Renter	-482.598	-414	-414
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter	-284.253	-235	-277
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud			
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-17.582.579	-17.417	-17.730
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	-18.215	-18	-1
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer	-12.789		
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-179.137		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-210.141	-18	-1
	INDTÆGTER IALT	-17.792.720	-17.435	-17.731
210	Årets underskud overført (konto 407)			
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-17.792.720	-17.435	-17.731

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.645.828	53.646
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008	247.000.000	
		2. Heraf grundværdi	75.140.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.645.828	53.646
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	203.562.140	128.248
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	257.207.967	181.894
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme	50.331	8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	22.091	20
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere	422.595	352
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		19
		7. Forudbetalte udgifter	7.375	7
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt	502.392	406
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.428.652	10.479
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	11.931.043	10.885
310		AKTIVER IALT	269.139.011	192.779

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
	Specifikation	2009	Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-7.576.566	-7.696
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)	-206.725	-64
405	* Tab ved fraflytninger	-235.152	-296
406	* Andre henlæggelser	-1.867.126	-1.093
407	* Underskud		
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-9.885.569	-9.150
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-15.523.507	-15.969
	2. Nykredit	-2.490.079	-2.711
	3. BRF	-7.722.286	-8.639
	4. Landsbyggefonden	-487.696	-541
	4. Økonomistyrelsen		
409	* Beboerindskud	-2.118.400	-2.118
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen		
412	Byggefondsindestående	-25.303.860	-23.667
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-53.645.828	-53.646
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-9.729.877	-9.991
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.306.780	-1.223
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for bolig. reetabl.pligt	-14.000	-30
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-64.696.485	-64.890
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	* Skyldige omkostninger	-62.759	-483
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger		
424	Banklån	-193.832.263	-118.022
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-661.935	-233
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-194.556.957	-118.739
430	PASSIVER IALT	-269.139.011	-192.779

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	1.636.969	3.050	3.050
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.390.184		
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)			
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)			
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)			
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.027.153	3.050	3.050
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
104.1	÷ Afdragsbidrag			
104.2	÷ Rentebidrag			
104.3	÷ Ydelsesstøtte			
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Nettokapitaludgifter i alt	3.027.153	3.050	3.050
109	Renovation:			
	Renovation	404.630	630	630
	Leje af container	129.504		
	Affaldsposer mv.	28.125		
	Renovation i alt	562.259	630	630
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.321.488	1.324	646
	Administrationsbidrag i alt	1.321.488	1.324	646
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	1.788.803	1.669	1.820
	.2 Trappevask m.v.	361.170	400	425
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse	10.301		
	Renholdelse i alt	2.160.274	2.069	2.245
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele	45.093	27	28
	.3 Kompletterende bygningsdele	68.422	279	287
	.4 Overfladebelægninger	80.034	46	47
	.5 VVS-anlæg	142.385	150	155
	.6 El-anlæg	49.309	60	62
	.7 Inventar og udstyr	225.126	132	136
	.8 Øvrige dele og anlæg	186.246	189	195
	Almindelig vedligeholdelse i alt	796.616	884	910

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele	372.031			
	.3 Kompletterende bygningsdele	987.262	186	51	
	.4 Overfladebelægninger	988.579	1.828	1.859	
	.5 VVS-anlæg	260.856	185	185	
	.6 El-anlæg	362.816			
	.7 Inventar og udstyr	582.952	1.072	928	
	.8 Øvrige dele og anlæg	245.943	108	108	
	.9 Diverse		338	313	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	3.800.439	3.717	3.444	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-3.800.439	-3.717	-3.444	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	Indtægter	Drift	Reparationer	Netto udgift
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer	-284.253	517.368	70.863	303.978
	Drift af fællesvaskeri i alt	-284.253	517.368	70.863	303.978
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL	37.267	37	38	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.	21.380	0		
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter	4.273	0		
	Andel drift af telefon, mobiltelef. EDB mv.	48.912	0		
	Leje varmemesterkontor m.v.	1.620	0		
	Diverse udgifter	22.688	93	115	
	Diverse udgifter i alt	136.140	130	152	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ²	100,07			
	Samlet henlæggelse i alt	3.474.396	3.474	3.689	
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ²	26,02			
	Samlet henlæggelse i alt	903.348	903	1.090	
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden		0		
	Silkeborg Kommune		0		
	Realkreditinstitutter		0		
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt		0		
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto	136.847			
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-179.137			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-42.291			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-468.759	-414	-414	
	Renter, bankindestående		0		
	Renter, tilgodehavender hos debitorer	-13.839	0		
	Renter i alt	-482.598	-414	-414	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtilskud		0		
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud	-18.215	-18	-1	
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt	-18.215	-18	-1	

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	53.645.828	
	+ tilgang i året		
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	53.645.828	53.646
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo	11.696.356	
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
		11.696.356	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-1.705.423	
	÷ Afdrag	-261.057	
	÷ Afskrivning		
		-1.966.479	
	Forbedringsarbejder i alt	9.729.877	9.991
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	118.022.215	
	+ Forbedringsarbejder i året	75.810.048	
	÷ Overført i årets løb		
		193.832.263	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
	Bygningskader i alt	193.832.263	118.022
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo	234.720	
	+ Forbedringsarbejder i året	-234.720	
	÷ Overført i årets løb		
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
	Ombygning i alt		235
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt	203.562.140	128.248
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand	11.973	
	Antenne	10.118	20
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	22.091	20
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	422.595	352
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt	422.595	352

Heraf til inkasso kr. 94785,06

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-7.696.008	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	3.800.439	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	-206.601	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-3.474.396	
	Saldo ultimo	-7.576.566	-7.696
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-296.440	
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	171.288	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-110.000	
	Saldo ultimo	-235.152	-296
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	-1.093.097	
	+ Forrentning ekstraordinær henlæggelse	72.201	
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	701.828	
	Saldo ultimo	-1.867.126	-1.093
407	Underskud		
	Saldo primo		
	+ Årets underskud (konto 210)		
	÷ Årets overskud (konto 140.1)		
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)		
	Saldo ultimo		
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt		
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb		
	Andre skyldige omkostninger	-62.759	-483
	Skyldige omkostninger i alt	-62.759	-483
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag		
	Forudbetalinger i alt		
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmergnskaber	-661.935	-233
	Afsluttede vandregnskaber		
	Forudbetalinger i alt	-661.935	-233

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsførerens påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010



Aage Kristoffersen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning**Til boligorganisationens øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 18, RESEDAVEJ 1 - 97, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsetik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 4 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

