

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	01000	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 10		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	VESTERLED 25-63		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
	8600 Silkeborg			89701000	
Telefon	87227272			89701009	
Fax	87227273			kommunen@silkeborg.dk	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1986	20	1	20
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		1986	20		20
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2			
		3			
		4	1986	20	
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte		144	12	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt		2130	32		22
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		20	1986	01-01-1950	01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		0	0		
Boliger i tæt/lavt byggeri		20	1986		
Matr.nr.:	132 I	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	SILKEBORG MARKJORDER	Vaskeinst. - fælles		J - Fjernvarme	J
		Vaskeinst. - individuel		N - Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	140095	Tostrengt vandsystem		(fast brændsel eller olie)	N
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		N - Centralvarme fra eget anlæg	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		(naturgas)	N
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen		- Ovne	N
Beboerhus	N	Kildesort. af affald - indenfor boligen		N - Elpaneler	N
Særskilte selskabs- og mødelokaler	J	Vandmåling - kollektiv		n - Solvarmeanlæg	N
		Vandmåling - individuel		j - Varmepumpeanlæg	N
		Varmemåling - kollektiv		N - Biogasanlæg	N
		Varmemåling - individuel			
		Elmåling - kollektiv			
		Elmåling - individuel			
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		593,35 kr.			
Forhøjelse pr. m²		5,56 kr.		Dato for forhøjelse:	01-01-2009
Forhøjelse pr. m² i %:		0,95 %		Årsbasis:	11.040,00 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	71.606	71	71
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	61.041	56	65
107		Vandafgift			
109	*	Renovation	47.737	54	54
110		Forsikringer	15.933	18	18
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	16.696		
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.	6.955	27	30
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	72.864		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	4.853	81	42
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	1.844		
		2. G-indskud	110.521	108	115
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	338.444	345	325
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	86.993	87	89
115	*	Almindelig vedligeholdelse	53.190	80	80
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	323.835	316	655
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-323.835	-316	-655
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter		47	50
		2. Heraf dækkes af henlæggelser		-47	-50
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	15.500		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter	240		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.740	10	20
119	*	Diverse udgifter	8.475	10	9
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	164.398	187	198
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	423.996	424	438
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	48.540	49	50
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	4.000	4	4
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		HENLÆGGELSER IALT	476.536	477	491
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.050.984	1.079	1.086

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	54.170		
		2. Renter m.v.	114.108	169	169
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud			
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)	4.676	5	5
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	2.000		
	÷	2. Heraf dækket af Dispositionsfonden	-2.000		
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift			
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.066		
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	189.019	174	174
139		UDGIFTER IALT	1.240.003	1.253	1.260
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering			
		2. Henlæggelser	76.190		
		3. Overført til dispositionsfonden			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.316.193	1.253	1.260

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	-1.178.388	-1.178	-1.178
	2. Almene ungdomsboliger og værelser			
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv			
	5. Institutioner			
	6. Kælderrum m.v.	-240		
	7. Garager	-16.200	-16	-16
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje			
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-1.194.828	-1.195	-1.195
202	* Renter	-80.969	-36	-41
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter	-21.898	-22	-24
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud			
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.297.695	-1.253	-1.260
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer			
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-18.498		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-18.498		
	INDTÆGTER IALT	-1.316.193	-1.253	-1.260
210	Årets underskud overført (konto 407)			
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-1.316.193	-1.253	-1.260

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.061.381	1.061
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008	14.400.000	
		2. Heraf grundværdi	4.088.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.061.381	1.061
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.856.122	1.915
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	2.917.503	2.976
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	647	
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere	225	3
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		7. Forudbetalte udgifter	27.000	2
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt	27.872	6
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.656.374	1.456
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	1.684.247	1.461
310		AKTIVER IALT	4.601.749	4.438

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
	Specifikation	2009	Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.272.011	-1.096
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)	-246.063	-198
405	* Tab ved fraflytninger	-18.795	-15
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud		
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-1.536.869	-1.308
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark		-29
	2. Nykredit		
	3. BRF		
	4. Landsbyggefonden		
	4. Økonomistyrelsen		-8
409	* Beboerindskud	-24.931	-25
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen		
412	Byggefondsindestående	-1.036.450	-1.000
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-1.061.381	-1.061
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.856.122	-1.910
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-122.270	-122
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for boligt. reetabl.pligt		
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-3.039.773	-3.094
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.668	-1
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	* Skyldige omkostninger		-9
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger		
424	Banklån		
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-23.441	-27
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-25.108	-36
430	PASSIVER IALT	-4.601.749	-4.438

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	36.558	71	71
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.320		
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)	-27.754		
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	20.494		
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	40.988		
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	71.606	71	71
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
104.1	÷ Afdragsbidrag			
104.2	÷ Rentebidrag			
104.3	÷ Ydelsesstøtte			
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Nettokapitaludgifter i alt	71.606	71	71
109	Renovation:			
	Renovation	23.650	54	54
	Leje af container	23.009		
	Affaldsposer mv.	1.079		
	Renovation i alt	47.737	54	54
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	72.864	76	37
	Administrationsbidrag i alt	72.864	76	37
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	85.618	87	89
	.2 Trappevask m.v.			
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse	1.375		
	Renholdelse i alt	86.993	87	89
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele	1.937	3	3
	.3 Kompletterende bygningsdele	1.431	5	5
	.4 Overfladebelægninger		2	2
	.5 VVS-anlæg	21.413	29	29
	.6 El-anlæg	5.712	3	3
	.7 Inventar og udstyr	1.390	10	10
	.8 Øvrige dele og anlæg	21.307	28	28
	Almindelig vedligeholdelse i alt	53.190	80	80

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele	73.291			
	.3 Kompletterende bygningsdele	166.970	95	36	
	.4 Overfladebelægninger	12.191			
	.5 VVS-anlæg	46.722	107	443	
	.6 El-anlæg	4.007	8	8	
	.7 Inventar og udstyr	10.027	60	93	
	.8 Øvrige dele og anlæg	10.628		25	
	.9 Diverse		48	51	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	323.835	316	655	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-323.835	-316	-655	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	Indtægter	Drift	Reparationer	Netto udgift
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer	-21.898	15.500	13.903	7.505
	Drift af fællesvaskeri i alt	-21.898	15.500	13.903	7.505
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL	1.982	2	2	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.				
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter	470			
	Andel drift af telefon, mobiltelef. EDB mv.	2.604			
	Leje varmemesterkontor m.v.	2.950			
	Diverse udgifter	469	8	7	
	Diverse udgifter i alt	8.475	10	9	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ²	213,49			
	Samlet henlæggelse i alt	423.996	424	438	
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ²	24,44			
	Samlet henlæggelse i alt	48.540	49	50	
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden				
	Silkeborg Kommune				
	Realkreditinstitutter				
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt				
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto	16.066			
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-18.498			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-2.432			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-80.969	-36	-41	
	Renter, bankindestående				
	Renter, tilgodehavender hos debitorer				
	Renter i alt	-80.969	-36	-41	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtilskud				
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud				
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt				

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	1.061.381	
	+ tilgang i året		
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	1.061.381	1.061
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo	2.929.173	
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
		2.929.173	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-1.018.882	
	÷ Afdrag	-54.170	
	÷ Afskrivning		
		-1.073.051	
	Forbedringsarbejder i alt	1.856.122	1.910
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	
		0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	
		0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	
		0	0
	Bygningskader i alt	0	0
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo	79.805	
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
		79.805	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-75.130	
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning	-4.676	
		-79.805	
	Ombygning i alt		5
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt	1.856.122	1.915
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand	647	
	Antenne		
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	647	
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	225	3
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt	225	3

Heraf til inkasso kr.

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-1.095.660	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	323.835	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	-76.190	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-423.996	
	Saldo ultimo	-1.272.011	-1.096
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-14.794	
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-4.000	
	Saldo ultimo	-18.795	-15
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	Saldo ultimo		
407	Underskud		
	Saldo primo		
	+ Årets underskud (konto 210)		
	÷ Årets overskud (konto 140.1)		
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)		
	Saldo ultimo		
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne	-1.668	-1
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-1.668	-1
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb		
	Andre skyldige omkostninger		-9
	Skyldige omkostninger i alt		-9
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag		
	Forudbetalinger i alt		
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmeregnskaber	-23.441	-27
	Afsluttede vandregnskaber		
	Forudbetalinger i alt	-23.441	-27

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsførerens påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010


Aage Kristoffersen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning**Til boligorganisationens øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 10, VESTERLED 25 - 63, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsskik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 4 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

