

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	00700	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 07		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	SOLSORTVEJ 1-35 & RYLEVEJ 9-37		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
Telefon	87227272			89701000	
Fax	87227273			89701009	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk			kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16622	222	1	222
Almene ungdomsboliger		1441	69	1	69
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		18063	291		291
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	2300		
		2	1475		
		3	10647		
		4	3641		
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		1441	69		
Erhvervslejemål		216	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte		408	34	1/5	7
Lejemålsoplysninger i alt		18687	328		302
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		294	18279	01-01-1947	01-01-1947
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		294	18279		
Boliger i tæt/lavt byggeri		0	0		
Matr.nr.:	1 K/E m.fl.	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	SILKEBORG MARKJORDER	Vaskeinst. - fælles		J - Fjernvarme	J
		Vaskeinst. - individuel		N - Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	104404	Tostrenget vandsystem		(fast brændsel eller olie)	N
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		N - Centralvarme fra eget anlæg	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		(naturgas)	N
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen		- Ovne	N
Beboerhus	N	Kildesort. af affald - indenfor boligen		N - Elpaneler	N
Særskilte selskabs- og mødelokaler	N	Vandmåling - kollektiv		J - Solvarmeanlæg	N
		Vandmåling - individuel		N - Varmepumpeanlæg	N
		Varmemåling - kollektiv		N - Biogasanlæg	N
		Varmemåling - individuel		J	
		Elmåling - kollektiv		N	
		Elmåling - individuel		J	
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		650,32 kr.			
Forhøjelse pr. m²		16,95 kr.		Dato for forhøjelse:	01-01-2009
Forhøjelse pr. m² i %:		2,68 %		Årsbasis:	309.768,00 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	278.384	251	278
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	332.130	310	352
107		Vandafgift	855.234	673	896
109	*	Renovation	336.293	371	366
110		Forsikringer	133.219	171	171
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	519.069		
		2. El og varme til værelser mv.	116.687		
		3. Målerpasning m.v.	91.132	718	833
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	1.003.536		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	64.355	1.074	558
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	24.916		
		2. G-indskud	1.002.201	983	1.052
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	4.478.772	4.301	4.229
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.276.371	1.237	1.287
115	*	Almindelig vedligeholdelse	756.695	767	775
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.849.651	3.369	2.231
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.849.651	-3.369	-2.231
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	754.962	687	606
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-656.469	-687	-606
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	19.195		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter	97.856		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	117.051	93	107
119	*	Diverse udgifter	79.128	81	83
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	2.327.739	2.178	2.252
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	2.235.528	2.236	2.303
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	583.800	584	606
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	40.000	40	60
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		HENLÆGGELSER IALT	2.859.328	2.859	2.968
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	9.944.222	9.589	9.727

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	858.375		
		2. Renter m.v.	1.487.469	2.345.844	2.356
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud			2.356
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)	166.240	166	166
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	70.061		
	÷	2. Heraf dækket af Dispositionsfonden	-70.061		
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	55.325		
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-55.325		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			61
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	62.227		
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	2.574.311	2.523	2.583
139		UDGIFTER IALT	12.518.533	12.111	12.311
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering			
		2. Henlæggelser			
		3. Overført til dispositionsfonden			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	12.518.533	12.111	12.311

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	-10.398.722	-10.435	-10.613
	2. Almene ungdomsboliger og værelser	-1.407.588	-1.356	-1.370
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv	-62.568	-62	-62
	5. Institutioner			
	6. Kælderrum m.v.	-21.100	-19	-19
	7. Garager	-47.340	-48	-48
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje			
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-11.937.318	-11.920	-12.111
202	* Renter	-170.175	-100	-108
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter	-94.531	-92	-92
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud	-2.060		
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-12.204.084	-12.111	-12.311
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer	-8.512		
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-94.474		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-102.986		
	INDTÆGTER IALT	-12.307.070	-12.111	-12.311
210	Årets underskud overført (konto 407)	-211.464		
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-12.518.533	-12.111	-12.311

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.556.305	6.556
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008	141.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.196.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.556.305	6.556
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.712.355	30.161
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	36.268.660	36.718
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme	7.338	2
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.792	7
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere	333.470	295
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		7. Forudbetalte udgifter	63.000	5
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt	413.600	309
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.656.370	3.075
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	2.069.971	3.385
310		AKTIVER IALT	38.338.631	40.102

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
	Specifikation	2009	Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-3.711.113	-4.325
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)		-73
405	* Tab ved fraflytninger	-28.934	-44
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud	394.048	183
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-3.345.999	-4.260
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark		
	2. Nykredit		
	3. BRF		
	4. Landsbyggefonden		
	4. Økonomistyrelsen		
409	* Beboerindskud	-180.795	-181
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen		
412	Byggefondsindestående	-6.375.510	-6.376
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-6.556.305	-6.556
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-26.075.592	-26.934
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-2.043.008	-1.819
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for boligt. reetabl.pligt	-8.000	-8
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-34.682.905	-35.318
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	* Skyldige omkostninger	-10.080	-282
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger		
424	Banklån		
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-299.646	-243
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-309.726	-525
430	PASSIVER IALT	-38.338.631	-40.102

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)		251	278
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)			
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	92.795		
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	185.589		
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	278.384	251	278
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
104.1	÷ Afdragsbidrag			
104.2	÷ Rentebidrag			
104.3	÷ Ydelsesstøtte			
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Nettokapitaludgifter i alt	278.384	251	278
109	Renovation:			
	Renovation	232.070	371	366
	Leje af container	77.439		
	Affaldsposer mv.	26.784		
	Renovation i alt	336.293	371	366
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.003.536	1.010	492
	Administrationsbidrag i alt	1.003.536	1.010	492
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	932.474	894	917
	.2 Trappevask m.v.	343.709	343	370
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse	189		
	Renholdelse i alt	1.276.371	1.237	1.287
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele	79.281	72	73
	.3 Kompletterende bygningsdele	100.164	90	91
	.4 Overfladebelægninger	27.165	50	50
	.5 VVS-anlæg	209.273	268	271
	.6 El-anlæg	64.615	74	75
	.7 Inventar og udstyr	71.979	73	74
	.8 Øvrige dele og anlæg	204.218	139	141
	Almindelig vedligeholdelse i alt	756.695	767	775

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele	322.746	84	59	
	.3 Kompletterende bygningsdele	879.912	1.623	63	
	.4 Overfladebelægninger	205.681	141	145	
	.5 VVS-anlæg	209.692	235	921	
	.6 El-anlæg	60.113	104	107	
	.7 Inventar og udstyr	145.636	483	212	
	.8 Øvrige dele og anlæg	998.321	559	577	
	.9 Diverse	27.551	140	147	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	2.849.651	3.369	2.231	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-2.849.651	-3.369	-2.231	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	<u>Indtægter</u>	<u>Drift</u>	<u>Reparationer</u>	<u>Netto udgift</u>
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer	-94.531	19.195	88.900	13.564
	Drift af fællesvaskeri i alt	-94.531	19.195	88.900	13.564
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL	24.211	24	24	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.	1.816			
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter	388			
	Andel drift af telefon, mobiltf. EDB mv.	33.105			
	Leje varmemesterkontor m.v.	8.701			
	Diverse udgifter	10.908	57	59	
	Diverse udgifter i alt	79.128	81	83	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ² 122,30				
	Samlet henlæggelse i alt	2.235.528	2.236	2.303	
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ² 31,94				
	Samlet henlæggelse i alt	583.800	584	606	
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden				
	Silkeborg Kommune				
	Realkreditinstitutter				
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt				
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto	62.227			
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-94.474			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-32.247			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-160.639	-100	-108	
	Renter, bankindestående				
	Renter, tilgodehavender hos debitorer	-9.536			
	Renter i alt	-170.175	-100	-108	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtilskud				
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud				
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt				

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	6.556.305	
	+ tilgang i året		
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	6.556.305	6.556
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo	32.514.206	
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
		32.514.206	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-5.580.239	
	÷ Afdrag	-858.375	
	÷ Afskrivning		
		-6.438.613	
	Forbedringsarbejder i alt	26.075.592	26.934
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	0
	Bygningskader i alt		0
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo	5.035.949	
	+ Forbedringsarbejder i året	575.581	
	÷ Overført i årets løb		
		5.611.530	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-1.808.528	
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning	-166.240	
		-1.974.768	
	Ombygning i alt	3.636.763	3.227
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt	29.712.355	30.161
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne	9.792	7
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	9.792	7
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	333.470	295
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt	333.470	295

Heraf til inkasso kr. 124533,8

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-4.325.237	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	2.849.651	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-2.235.528	
	Saldo ultimo	-3.711.113	-4.325
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-44.258	
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	55.325	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-40.000	
	Saldo ultimo	-28.934	-44
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	Saldo ultimo		
407	Underskud		
	Saldo primo	182.584	
	+ Årets underskud (konto 210)	211.464	
	÷ Årets overskud (konto 140.1)		
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)		
	Saldo ultimo	394.048	-183
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt		
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb	-10.080	-10
	Andre skyldige omkostninger		-272
	Skyldige omkostninger i alt	-10.080	-282
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag		
	Forudbetalinger i alt		
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmergnskaber	-299.646	-243
	Afsluttede vandregnskaber		
	Forudbetalinger i alt	-299.646	-243

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsføreres påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010


Aage Kristoffersen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning**Til boligorganisationens øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 07, SOLSORTVEJ & RYLEVEJ, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsskik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 4 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

