

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	03001	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 30		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	HÅNDVÆRKERVEJ 40-46 & 117-221		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
Telefon	87227272			89701000	
Fax	87227273			89701009	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk			kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4495	55	1	55
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		4495	55		55
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2	2402	32	
		3	1694	19	
		4	399	4	
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte		192	16	1/5	3
Lejemålsoplysninger i alt		4687	71		58
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		55	4495	01-01-1991	01-01-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		0	0		
Boliger i tæt/lavt byggeri		55	4495		
Matr.nr.:	508 K	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	SILKEBORG MARKJORDER	Vaskeinst. - fælles		J - Fjernvarme	J
		Vaskeinst. - individuel		N - Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	191064	Tostrengt vandsystem		(fast brændsel eller olie)	N
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		N - Centralvarme fra eget anlæg	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		(naturgas)	N
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen		- Ovne	N
Beboerhus	J	Kildesort. af affald - indenfor boligen		N - Elpaneler	N
Særskilte selskabs- og mødelokaler	J	Vandmåling - kollektiv		N - Solvarmeanlæg	N
		Vandmåling - individuel		J - Varmepumpeanlæg	N
		Varmemåling - kollektiv		N - Biogasanlæg	N
		Varmemåling - individuel		J	
		Elmåling - kollektiv		N	
		Elmåling - individuel		J	
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		712,67 kr.			
Forhøjelse pr. m²		7,97 kr.		Dato for forhøjelse:	01-01-2009
Forhøjelse pr. m² i %:		1,13 %		Årsbasis:	35.832,00 kr.

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	1.679.247	1.658	1.704
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	140.056	146	148
107		Vandafgift			
109	*	Renovation	83.877	94	88
110		Forsikringer	26.774	37	37
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	34.196		
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.	31.555	62	68
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	192.096		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	12.238		
			204.334	204	106
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indsud			
		2. G-indsud			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	520.792	543	447
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	264.214	250	264
115	*	Almindelig vedligeholdelse	118.081	111	111
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	185.600	299	412
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-185.600	-299	-412
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	43.448	100	100
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-43.448	-100	-100
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter	-2.753	7	7
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
119	*	Diverse udgifter	15.094	19	19
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	394.637	386	400
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	431.640	432	445
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)	82.488	82	85
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	4.000	4	5
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		HENLÆGGELSER IALT	518.128	518	535
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.112.803	3.106	3.087

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto Note Specifikation			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
		Regnskab	Budget	Budget
		2009	2009	2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	31.307		
	2. Renter m.v.	135.220	166.528	200
÷	3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud			
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
	1. (konto 303.1)			18
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift			
÷	2. Heraf dækket af Dispositionsfonden			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift	6.895		
÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-6.895		
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til foreningen			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
	3. Diverse renter			
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	5. Andre driftsstøttelån			
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	* Korrektion vedr. tidligere år		19.824	
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	186.352		218
139	UDGIFTER IALT	3.299.155	3.106	3.304
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering			
	2. Henlæggelser		340.903	
	3. Overført til dispositionsfonden			
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.640.058	3.106	3.304

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	-3.203.065	-2.985	-3.203
	2. Almene ungdomsboliger og værelser			
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv			
	5. Institutioner			
	6. Kælderrum m.v.			
	7. Garager	-38.400	-38	-38
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje			
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-3.241.465	-3.023	-3.241
202	* Renter	-152.684	-67	-47
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter	-15.795	-16	-16
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud			
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-3.409.944	-3.106	-3.304
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer			
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-230.115		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-230.115		
	INDTÆGTER IALT	-3.640.058	-3.106	-3.304
210	Årets underskud overført (konto 407)			
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-3.640.058	-3.106	-3.304

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.493.918	40.494
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008	61.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.323.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.663.279	10.742
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	52.157.197	51.235
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.849.862	2.870
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	55.007.059	54.105
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere	14.645	
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		7. Forudbetalte udgifter	35.500	3
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt	50.145	3
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.455.487	3.376
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	2.505.633	3.379
310		AKTIVER IALT	57.512.691	57.485

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note	Regnskab	Regnskab
Specifikation		2009	Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.053.842	-1.467
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)	-394.870	-356
405	* Tab ved fraflytninger	-12.300	-15
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud		
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-2.461.012	-1.838
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-31.372.034	-31.678
	2. Nykredit		
	3. BRF		
	4. Landsbyggefonden	-1.595.327	-1.595
	4. Økonomistyrelsen		
409	* Beboerindskud	-786.900	-787
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen		
412	Byggefondsindestående	-18.402.936	-17.175
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-52.157.197	-51.235
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.768.693	
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-55.500	-47
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for boligt. reetabl.pligt	-8.500	-9
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-54.989.889	-51.292
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.099	
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	* Skyldige omkostninger		-68
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger	-5.133	-15
424	Banklån		-4.227
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-55.558	-46
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-61.790	-4.355
430	PASSIVER IALT	-57.512.691	-57.485

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)			
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)			
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)			
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Prioritering ved indeksslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	1.227.648	1.658	1.704
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.037.815		
104.1	÷ Afdragsbidrag			
104.2	÷ Rentebidrag			
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-586.216		
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.679.247	1.658	1.704
	Nettokapitaludgifter i alt	1.679.247	1.658	1.704
109	Renovation:			
	Renovation	74.010	94	88
	Leje af container	4.710		
	Affaldsposer mv.	5.157		
	Renovation i alt	83.877	94	88
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	192.096	192	94
	Administrationsbidrag i alt	192.096	192	94
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	259.762	250	264
	.2 Trappevask m.v.			
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse	4.452		
	Renholdelse i alt	264.214	250	264
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele	4.096	10	10
	.3 Kompletterende bygningsdele	16.047	7	7
	.4 Overfladebelægninger	4.526	12	12
	.5 VVS-anlæg	25.650	23	23
	.6 El-anlæg	2.530	4	4
	.7 Inventar og udstyr	22.811	13	13
	.8 Øvrige dele og anlæg	42.421	42	42
	Almindelig vedligeholdelse i alt	118.081	111	111

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele				
	.3 Kompletterende bygningsdele	2.813		91	
	.4 Overfladebelægninger	21.700	21	21	
	.5 VVS-anlæg	71.029	49	15	
	.6 El-anlæg	4.012			
	.7 Inventar og udstyr	35.303	190	133	
	.8 Øvrige dele og anlæg	50.744	12	115	
	.9 Diverse		27	37	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	185.600	299	412	
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-185.600	-299	-412	
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	Indtægter	Drift	Reparationer	Netto udgift
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer	-15.795		17.730	1.935
	Drift af fællesvaskeri i alt	-15.795		17.730	1.935
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL	5.451	6	6	
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.				
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter	1.286			
	Andel drift af telefon, mobiltlf. EDB mv.	6.178			
	Leje varmemesterkontor m.v.				
	Diverse udgifter	2.178	14	14	
	Diverse udgifter i alt	15.094	19	19	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ²	96,03			
	Samlet henlæggelse i alt		431.640	432	445
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ²	18,35			
	Samlet henlæggelse i alt		82.488	82	85
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden				
	Silkeborg Kommune				
	Realkreditinstitutter				
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt				
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto	19.824			
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-25.956			
	Tilbagebetalt ejendomsskat 2003-2008, netto	-204.158			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-210.290			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-152.635	-67	-47	
	Renter, bankindestående				
	Renter, tilgodehavender hos debitorer	-49			
	Renter i alt	-152.684	-67	-47	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtilskud				
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud				
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt				

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	40.493.918	
	+ tilgang i året		
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	40.493.918	40.494
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo		
	+ Forbedringsarbejder i året	2.800.000	
	÷ Overført i årets løb		2.800.000
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag	-31.307	
	÷ Afskrivning		-31.307
	Forbedringsarbejder i alt	2.768.693	
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	0
	Bygningskader i alt		0
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo	2.870.000	
	+ Forbedringsarbejder i året	11.169	
	÷ Overført i årets løb	-2.800.000	81.169
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
	Ombygning i alt	81.169	2.870
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt	2.849.862	2.870
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne		
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt		
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.645	
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt	14.645	

Heraf til inkasso kr.

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-1.466.899	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	185.600	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	-340.903	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-431.640	
	Saldo ultimo	-2.053.842	-1.467
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-15.195	
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	6.895	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-4.000	
	Saldo ultimo	-12.300	-15
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	Saldo ultimo		
407	Underskud		
	Saldo primo		
	+ Årets underskud (konto 210)		
	÷ Årets overskud (konto 140.1)		
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)		
	Saldo ultimo		
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne	-1.099	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-1.099	
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb		
	Andre skyldige omkostninger		-68
	Skyldige omkostninger i alt		-68
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag	-5.133	-15
	Forudbetalinger i alt	-5.133	-15
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmergnskaber	-48.356	-31
	Afsluttede vandregnskaber	-7.203	-15
	Forudbetalinger i alt	-55.558	-46

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsføreres påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010


Aage Kristoffersen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning**Til boligorganisationens øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 30, HÅNDVÆRKERVEJ, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsskik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold


De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 4 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

