

REGNSKAB

2009



Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0458	BLF-afdelingsnr.	02401	Kommunenr 740	
CVR-nr. (SE-nr.)	38204319	Afd. 24		SILKEBORG KOMMUNE	
Navn	ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENI	ARENDAALSVEJ 270		SØVEJ	
Adresse	ESTRUPSGADE 12	8600 Silkeborg		8600 SILKEBORG	
Telefon	87227272			89701000	
Fax	87227273			89701009	
E-mail	info @ aab-silkeborg.dk			kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger					
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		0	0		0
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2			
		3			
		4			
		5			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner		985	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		985	1		17
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		1	985	01-01-1977	01-01-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		0	0		
Boliger i tæt/lavt byggeri		1	985		
Matr.nr.:	11 CT	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	GØDVAD BY, GØDVAD	Vaskeinst. - fælles	N	- Fjernvarme	
		Vaskeinst. - individuel	N	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	167708	Tostrengnet vandsystem	J	(fast brændsel eller olie)	
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	N	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	N	(naturgas)	
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - udenfor boligen	J	- Ovne	
Beboerhus	N	Kildesort. af affald - indenfor boligen	N	- Elpaneler	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	N	Vandmåling - kollektiv	J	- Solvarmeanlæg	
		Vandmåling - individuel	N	- Varmepumpeanlæg	
		Varmemåling - kollektiv	N	- Biogasanlæg	
		Varmemåling - individuel	J		
		Elmåling - kollektiv	N		
		Elmåling - individuel	J		
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1020,71 kr.			
Forhøjelse pr. m²		kr.		Dato for forhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i %:		%		Årsbasis:	
				kr.	

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE UDGIFFER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFFER (beboerbetaling)	180.635	359	181
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER					
106		Ejendomsskatter	54.700	49	58
107		Vandafgift	42.185	26	30
109	*	Renovation	12.580	13	13
110		Forsikringer	6.355	8	8
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer			
		2. El og varme til værelser mv.			
		3. Målerpasning m.v.			
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 3310 pr. lejemålsenhed	52.992		
		2. Dispositionsfond kr. 211 pr. lejemålsenhed	3.376	56	29
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indsud			
		2. G-indsud			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER IALT	172.188	152	139
VARIABLE UDGIFFER					
114	*	Renholdelse	92.499	92	97
115	*	Almindelig vedligeholdelse	40.362	63	66
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	279.327	68	
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-279.327	-68	
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift og beboeraktiviteter			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
119	*	Diverse udgifter	271		
119.9		VARIABLE UDGIFFER IALT	133.133	156	162
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	434.544	435	559
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (Kt. 402)			
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)			
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		HENLÆGGELSER IALT	434.544	435	559
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFFER IALT	920.499	1.102	1.041

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Udgifter, fortsat

Konto Note Specifikation		Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
		2009	2009	2010
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)			
	2. Renter m.v.			
	÷ 3. Heraf dækket ved løb. off. tilskud			
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
	1. (konto 303.1)			
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift			
	÷ 2. Heraf dækket af Dispositionsfonden			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift			
	÷ 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse			
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til foreningen			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
	3. Diverse renter			
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	5. Andre driftsstøttelån			
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)			
134	* Korrektion vedr. tidligere år	14.304		
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	14.304		
139	UDGIFTER IALT	934.803	1.102	1.041
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	1. Afvikling af opsamlet underskud / underfinansiering			
	2. Henlæggelser	234.242		
	3. Overført til dispositionsfonden			
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.169.045	1.102	1.041

Resultatopgørelse for perioden 01. Januar - 31. December 2009

Indtægter

Konto Note Specifikation		Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger			
	2. Almene ungdomsboliger og værelser			
	3. Almene ældreboliger			
	4. Erhverv			
	5. Institutioner	-1.005.400	-1.005	-1.005
	6. Kælderrum m.v.			
	7. Garager			
	8. Særlig lejef. i lejerforb. lejemål			
	÷ 9. Merleje			
	Konto 201 Boligafgifter og lejer i alt	-1.005.400	-1.005	-1.005
202	* Renter	-137.250	-97	-36
203	Andre ordinære indtægter:			
	1. Tilskud fra boligorganisationen			
	* 2. Drift af fællesvaskeri / fællesfaciliteter			
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			
	5. Indeksoverskud			
	6. Andre ordinære indtægter			
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.142.650	-1.102	-1.041
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	* Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte			
205	Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	Tilskud fra dispositionsfonden			
206.1	Indbetalt tidl. afskrevne fordringer			
206.2	Ekstraordinære indtægter			
206.9	* Korrektion vedr. tidligere år	-26.396		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-26.396		
	INDTÆGTER IALT	-1.169.045	-1.102	-1.041
210	Årets underskud overført (konto 407)			
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-1.169.045	-1.102	-1.041

Balance pr. 31-12-2009

Aktiver			Regnskab	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	2009	Regnskab Sidste år
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.058.857	5.059
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2008		7.000.000
		2. Heraf grundværdi		3.344.600
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.058.857	5.059
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	5.058.857	5.059
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Tilgodehavender hos fraflyttere		
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		6
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Tilgodehavender i alt		6
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bankbeholdning		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.905.516	2.525
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	2.905.516	2.532
310		AKTIVER IALT	7.964.374	7.590

Balance pr. 31-12-2009

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2009	Regnskab Sidste år
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.901.736	-2.512
402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)		
405	* Tab ved fraflytninger		
406	* Andre henlæggelser		
407	* Underskud		
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-2.901.736	-2.512
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark		
	2. Nykredit		
	3. BRF	-1.182.978	-1.284
	4. Landsbyggefonden		
	4. Økonomistyrelsen		
409	* Beboerindskud		
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede		
411	Afskrivningskonto for ejendommen		
412	Byggefondsindestående	-3.875.879	-3.775
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-5.058.857	-5.059
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	2. Bygningsskader m.v.		
	3. Ombygning		
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
	3. Ekstra indskud for lejl. m. kapitalindsk.		
	4. Forh. indskud for bolig. reetabl.pligt		
	5. Depositum ungdomsboliger		
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån		
	5. Andre driftsstøttelån		
416	Anden langfristet gæld:		
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-5.058.857	-5.059
418	Gæld til foreningen		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	* Skyldige omkostninger		-19
422	Mellemregning med fraflyttere		
423	* Forudbetalinger		
424	Banklån		
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)		
	2. Reguleringskonto		
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-3.780	
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-3.780	-19
430	PASSIVER IALT	-7.964.374	-7.590

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)	100.707	359	181
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	79.927		
101.3	Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1	÷ Rentesikring fra staten			
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
103	÷ Kredit. overskud anv. nedskr. prioritetsgæld (incl. i kt 101)			
105.1	+ Ydelser afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)			
105.2	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)			
105.3	+ Ydelser afviklede prioriteter (Indbetales til Nybyggerifonden)			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	180.635	359	181
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 / 412)			
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)			
104.1	÷ Afdragsbidrag			
104.2	÷ Rentebidrag			
104.3	÷ Ydelsesstøtte			
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
	Nettokapitaludgifter i alt	180.635	359	181
109	Renovation:			
	Renovation	12.580	13	13
	Leje af container			
	Affaldsposer mv.			
	Renovation i alt	12.580	13	13
112.1	Administrationsbidrag:			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 3310			
	.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	52.992	53	26
	Administrationsbidrag i alt	52.992	53	26
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	92.499	92	97
	.2 Trappevask m.v.			
	.5 Øvrige udgifter til renholdelse			
	Renholdelse i alt	92.499	92	97
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.2 Primære bygningsdele	24.953	6	6
	.3 Kompletterende bygningsdele	2.912	9	9
	.4 Overfladebelægninger		7	7
	.5 VVS-anlæg	8.718	23	24
	.6 El-anlæg		3	3
	.7 Inventar og udstyr	3.779	7	8
	.8 Øvrige dele og anlæg		10	10
	Almindelig vedligeholdelse i alt	40.362	63	66

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2009	i 1.000 kr. Budget 2009	i 1.000 kr. Budget 2010	
	Noter til resultatopgørelsen				
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser				
	.2 Primære bygningsdele				
	.3 Kompletterende bygningsdele	39.046			
	.4 Overfladebelægninger	10.959			
	.5 VVS-anlæg	75.312			
	.6 El-anlæg	77.316			
	.7 Inventar og udstyr	71.700	62		
	.8 Øvrige dele og anlæg	4.995			
	.9 Diverse		6		
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt	279.327	68		
	Heraf dækkes af henlæggelserne (kto 401)	-279.327	-68		
	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser i alt				
115/118/203	Særlige aktiviteter (for regnskabsåret i kr.)	Indtægter	Drift	Reparationer	Netto udgift
	1. Drift af fællesvaskeri incl. reparationer			2.401	2.401
	Drift af fællesvaskeri i alt			2.401	2.401
119	Diverse udgifter				
	Kontingent til BL				
	Afdelingsbestyrelsen, kurser mv.				
	Afdelingsmøder og beboeraktiviteter				
	Andel drift af telefon, mobiltelef. EDB mv.		271		
	Leje varmemesterkontor m.v.				
	Diverse udgifter				
	Diverse udgifter i alt		271		
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Henlæggelse pr. m ²	441,16			
	Samlet henlæggelse i alt		434.544	435	559
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning				
	Henlæggelse pr. m ²	0,00			
	Samlet henlæggelse i alt				
132	Ydelser til andre driftsstøttelån				
	Landsbyggefonden				
	Silkeborg Kommune				
	Realkreditinstitutter				
	Ydelser til andre driftsstøttelån i alt				
134 / 206.9	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgifter vedr. afskaffelse af fratrædelsesordning, netto	14.304			
	Andel af renter vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift	-15.995			
	Tilbagebetalt ejendomsskat 2003-2008, netto	-10.401			
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	-12.092			
202	Renter				
	Tilgodeh. i boligorganisationen forrentes med 5 %	-137.250	-97	-36	
	Renter, bankindestående				
	Renter, tilgodehavender hos debitorer				
	Renter i alt	-137.250	-97	-36	
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte				
	Huslejetilskud / Ungdomsboligtalsskud				
	Statstilskud samt Byfornyelsestilskud				
	Driftsikring og anden løbende særl. driftsstøtte i alt				

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	5.058.857	
	+ tilgang i året		
	÷ afgang i året		
	Ejendommens anskaffelsessum i alt	5.058.857	5.059
303.1	Forbedringsarbejder - ombygninger mv.		
	Forbedringsarbejder		
	Saldo primo	1.715.078	
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
		1.715.078	
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo	-1.715.078	
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
		-1.715.078	
	Forbedringsarbejder i alt		
303.2	Forbedringsarbejder - bygningskader		
	Saldo primo	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	0	
	÷ Overført i årets løb	0	0
	Indeksregulering primo	0	
	+ Indeksregulering i året	0	0
	Afdrag og afskrivning primo	0	
	÷ Afdrag	0	
	÷ Afskrivning	0	0
	Bygningskader i alt		0
303.3	Forbedringsarbejder - ombygning		
	Saldo primo		
	+ Forbedringsarbejder i året		
	÷ Overført i årets løb		
	Indeksregulering primo		
	+ Indeksregulering i året		
	Afdrag og afskrivning primo		
	÷ Afdrag		
	÷ Afskrivning		
	Ombygning i alt		
	Forbedringsarbejder - ombygninger i alt		
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne		
	Lager inventar, hvidevarer mv.		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt		
305.4	Tilgodehavender hos fraflyttere		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
	Tilgodehavender hos fraflyttere i alt		

Heraf til inkasso kr.

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab	i 1.000 kr. Sidste år
401	Henlæggelser til planlagt & periodisk vedl. og fornyelser		
	Saldo primo	-2.512.277	
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	279.327	
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	-234.242	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-434.544	
	Saldo ultimo	-2.901.736	-2.512
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo		
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2 for 2007)		
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)		
	Saldo ultimo		
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo		
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)		
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)		
	Saldo ultimo		
407	Underskud		
	Saldo primo		
	+ Årets underskud (konto 210)		
	÷ Årets overskud (konto 140.1)		
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)		
	Saldo ultimo		
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
	Vand		
	Antenne		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt		
421	Skyldige omkostninger		
	Skyldige forbrugsopgørelser		
	Kreditorer vedr. færdiggørelse af byggeri		
	Skyldige beløb vedr. afdelingens lejere		
	Opsparet kommunelån samt div. vedligeholdelsesbeløb		
	Andre skyldige omkostninger		-19
	Skyldige omkostninger i alt		-19
423	Forudbetalinger		
	Forudbetalt leje incl. varmebidrag		
	Forudbetalinger i alt		
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede varmeregnskaber	-3.780	
	Afsluttede vandregnskaber		
	Forudbetalinger i alt	-3.780	

Ved afrunding til kr. og hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

Forretningsførerens påtegning

Foranstående regnskab der er udarbejdet i januar 2010 fremlægges hermed til godkendelse.

Silkeborg, den 6 / 4 2010


Aage Kristoffeisen
Forretningsfører

Den uafhængige revisors påtegning**Til boligorganisationens øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels-Boligforening, Afd. 24, DYBKÆRGAARDEN, for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009 omfattende statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og god offentlig revisionsskik jfr. revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

De i årsregnskabet viste budgettal for 2009 og 2010 er ikke omfattet af vores revision. Som følge heraf tager vi forbehold for de i årsregnskabet viste budgettal.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra begrænsningen af revisionen af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. Januar - 31. December 2009, i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Århus, den 7 / 4 2010

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Benny M. Sørensen
statsautoriseret revisor

